

## **Souhlas se stavebním záměrem "8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU" - uzavření smlouvy opravňující provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

pro: jednání rady kraje č. 15/2024 dne 23. 4. 2024  
zpracoval: M. Hartová, S. Hanusková, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 3

### **Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník, společnost ČEZ a.s. jako žadatel a investor.*

*Předmět: vydání souhlasu se stavebním záměrem investora a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina, spojený s uzavřením příslušných smluv.*

*Realizace: rozhodnutí o vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 187 zák. č. 283/2021 Sb. (pův. § 184a zákona č. 183/2006 Sb.), uzavření smlouvy opravňující provést stavbu, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.*

*Kvantifikace: vydání souhlasu se stavebním záměrem "8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU", spojeného s uzavřením smlouvy opravňující provést uvedenou stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.*

*Důvod: Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina související s majetkoprávní přípravou stavby.*

### **Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní přípravu stavby "8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU" investora, společnosti ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO: 45274649. Ta se obrátila na Kraj Vysočina se žádostí o souhlas s výše uvedeným stavebním záměrem a se žádostí o sepsání smlouvy opravňující provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Trvalým zábořem budou dotčené následující pozemky v k. ú. Skryje nad Jihlavou:

- pozemky par. č. 376/10 a par. č. 376/5, zapsané na LV 162; vlastníkem je Kraj Vysočina s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny; příspěvkovou organizaci,
- pozemek par. č. 140/37, zapsaný na LV 226, vlastníkem je Kraj Vysočina,
- pozemky par. č. 109/25 a par. č. 375/4, zapsané na LV 174; vlastníkem je ČEZ, a. s. a jsou předmětem převodu na Kraj Vysočina v rámci stavby "II/152 Hrotovice - Dukovany, 2. stavba".

Stavební záměr předpokládá na pozemcích kraje rozšíření parkoviště, úpravu vjezdu k budovám KORDI. a nový výjezd, stavbu dělicího ostrůvku od silnice II/152, zřízení křižovatky a přeložení příjezdové komunikace k vodojemu a čističce odpadních vod.

Zřízením služebnosti budou dotčené následující pozemky v k. ú. Skryje nad Jihlavou:

- pozemky par. č. 2/22, par. č. 2/23, par. č. 2/25, par. č. 140/37, par. č. 140/39, par. č. 140/40, par. č. 140/41, par. č. 143/10, par. č. 143/11, par. č. 290/2, par. č. 292/2, par. č. 293/2, par. č. 294/2, par. č. 296/8, par. č. 296/13, par. č. 296/14, par. č. 296/15, par. č. 296/16, par. č. 376/3, par. č. 376/5, par. 376/10, par. č. 411/2 a par. č. 435/2, zapsané na LV 226 a LV 162, vlastníkem je Kraj Vysočina,

- pozemky par. č. 2/21, par. č. 2/24, par. č. 2/26, par. č. 109/25, par. č. 140/38, par. č. 140/42, par. č. 367/5 a par. č. 375/4, zapsané na LV 174, vlastníkem je ČEZ, a. s. a jsou předmětem převodu na Kraj Vysočina v rámci stavby "II/152 Hrotovice - Dukovany, 2. stavba".

V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (pův. § 184a zákona č. 183/2006 Sb.) musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn. Souhlas se vyznačuje na situační výkres dokumentace.

Vydání souhlasu je spojeno s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu, která mj. upravuje způsob následného majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k ukládaným sítím.

Stavba musí být koordinována a realizována společně se stavbou kraje "II/152 Hrotovice -

Dukovany, 2. stavba", investor tak potřebuje získat souhlas kraje a stavební povolení co nejdříve.

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku a odboru dopravy a silničního hospodářství, udělit souhlas se stavebním záměrem "8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU" na pozemcích v k. ú. Skryje nad Jihlavou v rozsahu dle materiálů [RK-15-2024-42, př. 1](#) a [RK-15-2024-42, př. 2](#) a uzavřít příslušné smlouvy.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebním záměrem na pozemcích - viz návrh usnesení uvedený níže;
- uzavřít smlouvu opravňující provést stavbu a upravující způsob majetkoprávního vypořádání pozemků po jejím dokončení - viz návrh usnesení uvedený níže;
- uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - viz návrh uvedený níže.

Smlouvy nejsou předkládány, jedná se o standardní smluvní vztah.

### **Stanoviska:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavebnímu záměru je vydané souhlasné stanovisko Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení stavby.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

Souhlasí s návrhem usnesení.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje rozhoduje**

- vydat souhlas se stavebním záměrem "8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU" na pozemcích v k. ú. Skryje nad Jihlavou v rozsahu dle materiálů [RK-15-2024-42, př. 1](#) a [RK-15-2024-42, př. 2](#);
- uzavřít smlouvu opravňující provést stavbu "8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU" a upravující způsob majetkoprávního vypořádání mezi Krajem Vysočina a investorem stavby společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53, IČO: 45274649 na pozemcích v k. ú. Skryje nad Jihlavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2024-42, př. 1](#);
- uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě "8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU" mezi Krajem Vysočina a společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53, IČO: 45274649 na pozemcích v k. ú. Skryje nad Jihlavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2024-42, př. 2](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 6. 2024