

**Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy (2024\_3)**

pro: jednání rady kraje č. 15/2024 dne 23. 4. 2024  
zpracoval: B. Brodská, M. Jaroš, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 6

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující, fyzické a právnické osoby jako prodávající.*

*Předmět: nabytí pozemků pod stávajícími krajskými silnicemi koupí ("stará zátěž").*

*Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky z vlastnictví fyzických a právnických osob do vlastnictví kraje.*

*Kvantifikace: koupě 31 pozemků o celkové výměře 4 343 m<sup>2</sup>, za cenu 542 875 Kč (125 Kč/m<sup>2</sup>), koupě 6 pozemků o celkové výměře 811 m<sup>2</sup>, za cenu 367 383 Kč (453 Kč/m<sup>2</sup>), koupě 8 pozemků o celkové výměře 1 864 m<sup>2</sup>, za cenu 438 040 Kč (235 Kč/m<sup>2</sup>)*

*celkem koupě 45 pozemků o celkové výměře 7 018 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1 348 298 Kč.*

*Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich ("stará zátěž").*

**Popis problému:**

Odbor majetkový v rámci své činnosti a v rámci spolupráce s majetkovým oddělením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace (dále jen KSÚSV), řeší majetkoprávní vypořádání pozemků (koupí, přijetí daru) pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, tzv. "starou zátěž". Vychází při tom jak z údajů v katastru nemovitostí, tak z geometrických plánů, které zaměřují tělesa těchto silnic.

Seznamy pozemků zastavěných stávajícími silnicemi II. a III. třídy navrhované k úplatnému nabytí do vlastnictví kraje jsou obsahem příloh tohoto materiálu v rozsahu [RK-15-2024-43, př. 1](#), [RK-15-2024-43, př. 2](#); [RK-15-2024-43, př. 3](#); [RK-15-2024-43, př. 4](#). Kupní cena nabývaných pozemků je navržena v obvyklé výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>. U pozemků uvedených v materiálu [RK-15-2024-43, př. 3](#) je kupní cena za pozemky navržena ve výši 453 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku (pozemky v intravilánu obce) a u pozemků uvedených v materiálu [RK-15-2024, př. 4](#) je kupní cena za pozemky navržena ve výši 235 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku (pozemky v intravilánu obce).

V případě, že by s některými vlastníky nebylo možné najít shodu na způsobu majetkoprávního vypořádání nebo na výši kupní ceny, bylo by vhodné, aby zastupitelstvo kraje rozhodlo o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-15-2024-43, př. 1](#); [RK-15-2024-43, př. 2](#); [RK-15-2024-43, př. 3](#) a [RK-15-2024-43, př. 4](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina a u vlastníků, kteří odmítnou prodej pozemků uvedených v materiálech [RK-15-2024-43, př. 1](#); [RK-15-2024-43, př. 2](#); [RK-15-2024-43, př. 3](#) a [RK-15-2024-43, př. 4](#) rozhodnout o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-15-2024-43, př. 1](#); [RK-15-2024-43, př. 2](#); [RK-15-2024-43, př. 3](#) a [RK-15-2024-43, př. 4](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- v případě, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům uvedených v materiálech [RK-15-2024-43, př. 1](#); [RK-15-2024-43, př. 2](#); [RK-15-2024-43, př. 3](#) a [RK-15-2024-43, př. 4](#) dohodou, postupovat pro získání práv k silničním pozemkům, zastavěným tělesy silnic ve vlastnictví Kraje Vysočina, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku, ve znění pozdějších předpisů, a podat k příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 7. 5. 2024