

Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu

pro: jednání rady kraje č. 16/2021 dne 18. 5. 2021
zpracoval: M. Kezniklová, J. Mrázková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 3 územně samosprávné celky, 2 obchodní společnosti, 3 fyzické osoby, jako investoři.

Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů, smlouvy opravňující provést stavbu na pozemcích Kraje Vysočina.

Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle ust. § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu.

Kvantifikace: uzavření 3 smluv opravňujících provést stavbu, vydání 8 souhlasů se stavebními záměry.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a se žádostmi o sepsání smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Přehled žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-16-2021-55, př. 1.](#)

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový doporučuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích dle materiálu [RK-16-2021-55, př. 1](#), umožňující stavebníkům provést stavbu na pozemcích dle výše uvedeného materiálu a uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-16-2021-55, př. 1](#).

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydaná souhlasná stanoviska majetkového správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-16-2021-55, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-16-2021-55, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 8. 2021