

Návrh na zařazení nové akce „Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“ do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství, se současným schválením Stavebního záměru

pro: jednání rady kraje č. 16/2023 dne 16. 5. 2023
zpracoval: J. Kalina
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako investor a vlastník objektu, Dětský domov Jemnice příspěvková organizace jako uživatel.

Předmět: zařazení nové investiční akce do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství, schváleného rozpočtu kraje. Schválení Stavebního záměru uvedené akce.

Realizace: rozhodnout zařadit novou akci s názvem „Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“ do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství, schváleného rozpočtu kraje. Schválit Stavební záměr uvedené akce a uložit zahájení její projektové přípravy.

Kvantifikace: Předpokládaná cena projekčních prací je cca 500 000 Kč bez DPH. Odhadované investiční náklady činí cca 13 mil. Kč bez DPH.

Důvod: umožnit zahájení projekčních prací již v roce 2023. Cílem je vybudovat potřebné zázemí pro vedení dětského domova, vybudování izolačního pokoje se sociálním zázemím, vybudování dvou cvičných bytů se zázemím, zateplení objektu, instalace fotovoltaické elektrárny, výměna střešní krytiny a instalace výtahu.

objekt je zahrnut v seznamu objektů vhodných pro čerpání prostředků z Operačního programu "Životní prostředí 2021 - 2027".

Popis problému:

Jedná se o dlouhodobý požadavek vedení Dětského domova Jemnice na dobudování personálního a skladového zázemí, zřízení izolační místnosti pro infekční osoby a vybudování dvou cvičných bytů.

Plná varianta - Varianta č. 2 předpokládá:

- přesunutí stávající ředitelny do prostoru půdní vestavby a uvolnění stávající místnosti pro provozní potřeby personálu.
- v půdní vestavbě, vybudování, v současné době nedostatečného skladového zázemí
- vybudování místnosti izolace se sociálním zázemím
- vybudování technické místnosti pro instalaci fotovoltaických panelů a jejich instalace na střeše domova
- vybudování dvou cvičných bytů
- vybudování sociálního zázemí pro cvičné byty
- všechna nadzemní patra propojit výtahem přistavěným k boku objektu
- zateplení obvodového pláště včetně střešní roviny
- výměnu střešní krytiny

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout, zařadit novou akci s názvem: „Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“ do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství, schváleného rozpočtu kraje. Zařazení akce umožní v roce 2023 zahájit projekční práce.

Orientační cena projekčních prací je odhadnuta na cca 500.000 Kč bez DPH. Odhadované investiční náklady činí cca 13 mil. Kč bez DPH.

Náklady realizace zatíží rozpočet pro rok 2023, 2024 a 2025. Je však prověřováno zapojení prostředků Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027.

Finanční krytí, pro rok 2023, je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství.

Stanoviska:

Odbor analýz a podpory řízení:

Projekt musí být vložen do SW Zásobník akcí a projekty. Zároveň je nutné propojit projekt s projektem ORR s názvem Úspory energií - Dětský domov Jemnice, ulice Třešňová, se kterým úzce souvisí.

Odbor regionálního rozvoje:

Lze očekávat plnění kritérií dotace OPŽP a je vhodné spolufinancovat stavbu z OPŽP.

Je nutné ovšem splnit min. kritéria - zateplit budovu izolací tl. 180 mm (dříve postačovalo 160 mm), novou střechu zateplit izolací tl. 160+160mm (320mm), nové okna vestavby osadit okny s vlastnostmi $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, instalovat FVE o výkonu 30 kWp (v souladu se studií - 66ks.). Ostatní stávající okna mohou zůstat, beze změny.

Odbor školství, mládeže a sportu:

Přesto, že se aktuálně stále více hovoří o postupné transformaci dětských domovů (po vzoru zařízení sociálních služeb), neexistuje v tuto chvíli žádný konkrétní záměr legislativních změn, který by zřizovatele dětských domovů nutily zahájit přípravu transformace. Z tohoto důvodu OŠMS nevnímá realizaci popsané akce s ohledem na uvedené ústřední "záměry" jako případně zmařenou a nehospodárnou. OŠMS nemá připomínky k navrženému usnesení.

Odbor ekonomický:

Odbor ekonomický nemá připomínky. Finanční krytí výdajů roku 2023 bude zajištěno změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství. Výdaje na zajištění samotné realizace je nutno plánovat do rozpočtů kraje v příslušných letech.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zařadit novou akci, s názvem „Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“, do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství, schváleného rozpočtu kraje;

schvaluje

stavební záměr "Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová" dle varianty č. 2 materiálu [RK-16-2023-43, př. 1](#);

ukládá

Odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina zahájit projektovou přípravu a následnou realizaci stavebního záměru v rozsahu varianty č. 2 materiálu [RK-16-2023-43, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový (31. 12. 2023), Odbor ekonomický (30. 6. 2023)

termín: 31. 12. 2023

Související materiály: [RK-39-2022-22](#) , [ZK-07-2022-66](#)