

Souhlas se Smlouvou o nájmu bytu - Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

pro: jednání rady kraje č. 16/2024 dne 30. 4. 2024
zpracoval: L. Bašta
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace jako nájemce, Město Havlíčkův Brod jako pronajímatel

Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu

Popis problému:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem bytu o velikosti 2+1, který je ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod. Byt bude využíván k bydlení pro zaměstnance Nemocnice – lékaře.

Smlouva předpokládá trvání smluvního vztahu na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné a veškeré platby, které budou hrazeny nemocnicí, budou v plné výši přeúčtovány podnájemci. Bližší podmínky nájmu obsahuje materiál [RK-16-2024-07, př. 1](#). Součástí materiálu je pouze Příloha č. 2 Smlouvy, a to Výpočtový list. Příloha č. 1 Smlouvy, Předávací protokol, bude Městem Havlíčkův Brod dodán ve chvíli faktického předání bytu a stane se nedílnou součástí Smlouvy.

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Předmětem nájmu je byt, který bude využíván k bydlení pro zaměstnance Nemocnice – lékaře. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením smlouvy pro Nemocnici dle materiálu [RK-16-2024-07, př. 1](#).

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje
souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-16-2024-07, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor zdravotnictví, Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
termín: 31. 5. 2024

