

**Prodej pozemků v k.ú. Studenec u Třebíče**

pro: jednání rady kraje č. 18/2024 dne 21. 5. 2024  
zpracoval: I. Flekalová, P. Krepčik  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 3

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, Římskokatolická farnost Koněšín jako kupující.*

*Předmět: prodej nově oddělených pozemků par. č. st. 483 zastavěná plocha, občanská vybavenost č. p. 56 a par. č. 611/33 ostatní plocha, jiná plocha. Pozemky jsou oddělené z pozemku par. č. 611/16 ostatní plocha, silnice.*

*Realizace: návrh řešení předpokládá rozhodnout zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemků a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky do vlastnictví Římskokatolické farnosti Koněšín.*

*Kvantifikace: 2 pozemky o výměře 28 m<sup>2</sup>, cena pozemků dle znaleckého posudku 16 800 Kč (600 Kč/m<sup>2</sup>), náklady za vyhotovení znaleckého posudku 4 300 Kč.*

*Důvod: vyřízení žádosti kupujícího. Jedná se o 2 pozemky ve funkčním celku se stavbou Kaple sv. Václava v centrální části obce Studenec. Jedná se o narovnání skutečného stavu se stavem právním.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší prodej nově oddělených pozemků par. č. st. 483 zastavěná plocha - občanská vybavenost č. p. 56 o výměře 2 m<sup>2</sup> a par. č. 611/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Studenec u Třebíče, oddělených geometrickým plánem č. 721-79/2023 z pozemku par. č. 611/16. Vlastníkem pozemku par. č. 611/16 ostatní plocha, silnice o výměře

7 697 m<sup>2</sup> je Kraj Vysočina, s pozemkem hospodaří Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace. O prodej pozemků požádala Římskokatolická farnost Koněšín, protože se oba pozemky nachází ve funkčním celku se stavbou Kaple sv. Václava v centrální části obce Studenec. Jedná se o narovnání skutečného stavu se stavem právním.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr prodeje nově oddělených pozemků par. č. st. 483 zastavěná plocha - občanská vybavenost č. p. 56 o výměře 2 m<sup>2</sup> a par. č. 611/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Studenec u Třebíče, oddělených geometrickým plánem č. 721-79/2023 z pozemku par. č. 611/16 na úřední desce krajského úřadu a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést výše uvedené nemovité věci do vlastnictví Římskokatolické farnosti Koněšín, č. p. 9, 675 02 Koněšín, IČO 642 68 268 za kupní cenu 16 800 Kč (600 Kč/m<sup>2</sup>) a úhradu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 300 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveném znalcem Milošem Šimkem, IČO 132 11 943 (RK-18-2024-35, př. 3). Dle článku II. odst. 3 písm. a) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina (pozemky sousedí a částečně souvisí s nemovitostí ve vlastnictví zájemce). Kupní smlouva není předkládána jedná se o standardní smluvní vztah.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí s navrženým majetkoprávním řešením

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje**

#### **rozhoduje**

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemků par. č. st. 483 zastavěná plocha - občanská vybavenost č. p. 56 o výměře 2 m<sup>2</sup> a par. č. 611/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Studenec u Třebíče, oddělených geometrickým plánem č. 721-79/2023 z pozemku par. č. 611/16 ;

#### **doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky par. č. st. 483 zastavěná plocha - občanská vybavenost č. p. 56 o výměře 2 m<sup>2</sup> a par. č. 611/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Studenec u Třebíče, oddělené geometrickým plánem č. 721-79/2023 z pozemku par. č. 611/16 do vlastnictví Římskokatolické farnosti Koněšín, č. p. 9, 675 02 Koněšín, IČO 642 68 268 za celkovou kupní cenu 16 800 Kč (600 Kč/m<sup>2</sup>) a úhradu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 300 Kč.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 10. 9. 2024