

## **Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu**

pro: jednání rady kraje č. 19/2023 dne 6. 6. 2023  
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

### **Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 3 územně samosprávné celky jako žadatelé a investoři.*

*Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.*

*Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku podle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu.*

*Kvantifikace: vydání 3 souhlasů se stavebním záměrem spolu s uzavřením 3 smluv opravňujících provést stavbu.*

*Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.*

### **Popis problému:**

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a se žádostmi o sepsání smlouvy opravňující provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Přehled všech žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-19-2023-42, př. 1](#).

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích a uzavřít příslušné smlouvy dle materiálu [RK-19-2023-42, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

### **Stanoviska:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

prověřil jednotlivé stavební záměry a souhlasí s jejich realizací a uzavřením předmětných smluv

## Návrh usnesení:

### Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-19-2023-42, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-19-2023-42, př. 1](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 9. 2023