

## **Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu**

pro: jednání rady kraje č. 19/2024 dne 28. 5. 2024  
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

### **Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 6 územně samosprávných celků jako žadatelé a investoři.*

*Předmět: souhlas se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.*

*Realizace: rozhodnout vydat souhlas vlastníka pozemku se stavebním záměrem dle § 187 zák. č. 283/2021 Sb. (§ 184a zák. č. 183/2006 Sb.), rozhodnout uzavřít smlouvu opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina.*

*Kvantifikace: vydání 6 souhlasů se stavebními záměry spolu s uzavřením 6 smluv opravňujících provést stavbu.*

*Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.*

### **Popis problému:**

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, spojenými s uzavřením smluv opravňujících provést stavbu.

V uvedené smlouvě je mj. upraveno majetkoprávní vypořádání dokončené stavby.

V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 184a zákona č. 183/2006 Sb., starého stavebního zákona), musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn. Souhlas se vyznačuje na situační výkres dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku.

Údaje o stavebních záměrech, ke kterým má být souhlas vydán (přehled žádostí, investorů a dotčených pozemků), jsou uvedené v materiálu [RK-19-2024-55, př. 1](#).

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku a odboru dopravy a silničního hospodářství, udělit souhlas s požadovanými stavebními záměry a uzavřít příslušné smlouvy opravňující provést stavby a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení staveb.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích a uzavřít příslušné smlouvy dle materiálu [RK-19-2024-55, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

### **Stanoviska:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavebním záměrům jsou vydaná souhlasná stanoviska uvedeného majetkového správce, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí se stavebními záměry a navrhovaným majetkoprávním řešením

#### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje rozhoduje**

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-19-2024-55, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení staveb dle materiálu [RK-19-2024-55, př. 1](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 8. 2024