

**Nájem pozemku v k.ú. a obci Humpolec**

pro: jednání rady kraje č. 20/2020 dne 22. 6. 2020  
zpracoval: P. Kolář  
předkládá: P. Kolář

počet stran: 2  
počet příloh: 2

**Popis problému:**

Jedná se o nájem pozemku kolem budovy restaurace na jezdeckém závodišti v Humpolci. Odbor majetkový na základě usnesení rady kraje 1292/23/2017/RK ze dne 11. 7. 2017 podal žádost ke Státnímu pozemkovému úřadu (SPÚ) o převod pozemků par. č. st. 2005 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m<sup>2</sup> a par. č. 1578/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 860 m<sup>2</sup> v k.ú. Humpolec do vlastnictví Kraje Vysočina. Na pozemku par. č. st. 2005 je budova restaurace ve vlastnictví kraje, pozemek par. č. 1578/4 je okolní pozemek. Pozemek pod budovou restaurace byl již do vlastnictví kraje převeden Smlouvou o bezúplatném převodu pozemku uzavřenou dne 29. 11. 2019 - vklad byl povolen 6. 1. 2020.

Dne 13. 5. 2020 se SPÚ obrátil na Školní statek Humpolec a následně dne 21. 5. 2020 na odbor majetkový se žádostí o sdělení, kdo pozemek okolo budovy restaurace užívá a zaslal formulář žádosti o užívání pozemku - nájmu. Dle obsahu sdělení je možné pozemek par. č. 1578/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 860 m<sup>2</sup> v k.ú. Humpolec získat do vlastnictví kraje úplatně, přičemž žádost o převod může být podána až po uzavření nájemní smlouvy na předmětný pozemek. Pozemek může být kraji pronajat za účelem nezemědělským, na podnikání, nájemné SPÚ uvádí ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, přičemž bude požadováno i zpětně od započetí užívání. Následný převod pozemku by byl za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši ceny obvyklé. SPÚ upozorňuje, že na převod pozemku nebude mít kraj přednostní právo i když bude mít uzavřenou nájemní smlouvu.

Další možnost získání pozemku do vlastnictví kraje formou směny je ještě komplikovanější - jako protihodnotu požaduje SPÚ pouze zemědělské pozemky ve dvojnásobné výměře, s omezenou dobou pachtu a doplacení rozdílu ocenění. Dle telefonického sdělení i v tomto případě téměř jistě bude vyžadována úhrada nájemného zpětně.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

OM navrhuje rozhodnout podat Státnímu pozemkovému úřadu Žádost o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ - nájmu pozemku par. č. 1578/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 860 m<sup>2</sup> v k.ú. Humpolec.

**Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:****Rada kraje  
rozhoduje**

podat Státnímu pozemkovému úřadu Žádost o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ - nájmu pozemku par. č. 1578/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Humpolec dle materiálu [RK-20-2020-50](#), př. 1.

**odpovědnost:** Odbor majetkový  
**termín:** 30. 9. 2019