

Úplatné nabytí pozemku v k. ú. Velké Meziříčí z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu

pro: jednání rady kraje č. 20/2023 dne 20. 6. 2023
zpracoval: P. Krepčík, A. Labudová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nabyvatel, Česká republika - Státní pozemkový úřad jako převodce.

Předmět: úplatný převod pozemku z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: doporučit zastupitelstvu rozhodnout úplatně nabýt pozemek do vlastnictví Kraje Vysočina.

Kvantifikace: úplatně nabýt 1 pozemek o celkové výměře 520 m².

Důvod: Pozemek tvoří funkční celek se stavbami, které jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina, nachází se v areálu Hotelové školy Světlá a Střední odborné školy řemesel Velké Meziříčí, škola tento pozemek udržuje.

Popis problému:

Na odbor majetkový se obrátila paní ředitelka, Hotelové školy Světlá a Střední odborné školy řemesel Velké Meziříčí, Mgr. Marie Lena Pařilová s dořešením vlastnických hranic s fyzickou osobou. Na základě výše uvedeného došlo k vypracování geometrického plánu. Následně odbor majetkový zjistil, že se pozemek par. č. 3600/2 (jeden z pozemků, kterého se geometrický plán týká) nachází v areálu výše uvedené školy a je ve vlastnictví jiného vlastníka. Přes pozemek je zajištěn průchod do budovy bez čp/če, která leží na pozemku par. č. 3600/17. Tato budova slouží pro potřeby školy. Pozemek par. č. 3600/2 je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí jej vede na listu vlastnictví č. 10002 pro k. ú. Velké Meziříčí a obec Velké Meziříčí.

Odbor majetkový se obrátil s žádostí o převod na Státní pozemkový úřad. Na základě sdělení Státního pozemkového úřadu je možný úplatný převod pozemku pokud je jeho oprávněným uživatelem, tzn. že užívá pozemek na základě smluvního ujednání.

Usnesením 0484/09/2023/RK bylo schváleno uzavření Smlouvy o výpůjčce na pozemek par. č. 3600/2 - trvalý travní porost o výměře 520 m² v k. ú. a obci Velké Meziříčí. Výše uvedená Smlouva o výpůjčce byla uzavřena dne 27. 3. 2023.

Nyní se Odbor majetkový obrátil na Státní pozemkový úřad s žádostí o úplatný převod pozemku par. č. 3600/2 v k. ú. Velké Meziříčí.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Podmínkou úplatného převodu pozemků do vlastnictví Kraje Vysočina je podání žádosti s přílohami. Mezi povinné přílohy patří i usnesení zastupitelstva kraje ve věci úplatného převodu pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina.

Návrh usnesení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt do vlastnictví Kraje Vysočina pozemek par. č. 3600/2 - trvalý travní porost o výměře 520 m² v k. ú. a obci Velké Meziříčí z vlastnictví České republiky, právo hospodařit se svěřeným majetkem pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví Kraje Vysočina za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku spolu s náklady na provedení majetkoprávního převodu v souladu s vnitřními předpisy prodávajícího (např. cena za vyhotovení znaleckého posudku, správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).

Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že pozemek tvoří funkční celek se stavbami, které jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina, nachází se v areálu Hotelové školy Světlá a Střední odborné školy řemesel Velké Meziříčí, škola tento pozemek udržuje.

Nabytý pozemek bude dodatkem zřizovací listiny předán k hospodaření příspěvkové organizaci Kraje Vysočina s názvem Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí.

Stanoviska:

Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí:
Souhlasí s následným převodem pozemku do vlastnictví Kraje Vysočina.

Odbor školství, mládeže a sportu:
OŠMS nemá připomínky k návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemek par. č. 3600/2 - trvalý travní porost o výměře 520 m² v k. ú. a obci Velké Meziříčí z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví Kraje Vysočina za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku spolu s náklady na provedení majetkoprávního převodu v souladu s vnitřními předpisy prodávajícího (např. cena za vyhotovení znaleckého posudku, správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 12. 9. 2023

Související materiály: [RK-09-2023-47](#)