

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Kozlov u Jihlavy

pro: jednání rady kraje č. 20/2023 dne 20. 6. 2023
zpracoval: P. Krepčík, A. Labudová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 4

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako oprávněný, Povodí Moravy, s.p. jako povinný.

Předmět: zřízení služebnosti související s přeložkou koryta Kozlovského potoka v rámci stavby "II/404 Luka nad Jihlavou - kříž. s II/602".

Realizace: rozhodnout uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v souvislosti s přeložkou koryta Kozlovského potoka v rámci stavby "II/404 Luka nad Jihlavou - kříž. s II/602".

Kvantifikace: 1 přeložka koryta o rozloze 354 m², jednorázová úplata za zřízení služebnosti ve výši 30 267,- Kč.

Důvod: majetkoprávní vypořádání provedení přeložky koryta vodního toku Kozlovského potoka v rámci akce "II/404 Luka nad Jihlavou - kříž. s II/602".

Popis problému:

Předkládaný materiál projednává uzavření smlouvy o zřízení služebnosti po dokončení stavby "II/404 Luka nad Jihlavou - kříž. s II/602".

Na odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina se v rámci vypořádání výše uvedené stavby v souvislosti s realizací rekonstrukce silnice II/404 v k. ú. Kozlov u Jihlavy a Otín nad Jihlavou obrátilo Povodí Moravy, s.p. ohledně dořešení majetkoprávního vypořádání provedení přeložky koryta vodního toku Kozlovský potok. V souvislosti s výše uvedenou stavbou byla uzavřena mezi Povodím Moravy, s.p. a Krajem Vysočina Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Součástí stavby však byla také přeložka části koryta Kozlovského potoka.

Dle kolaudačního souhlasu byla přeložka realizována mj. i na pozemku par. č. 1165/9 v k. ú. Kozlov u Jihlavy, dále také na pozemku par. č. 1165/11 v k. ú. Kozlov u Jihlavy. Oba výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit se svěřeným majetkem má Povodí Moravy, s.p., Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava je vede na LV 298 pro k. ú. Kozlov u Jihlavy. Povodí Moravy nepřebírá přeložky a úpravy koryt vodních toků a s nimi souvisejících objektů do majetku ČR a správy (podmínka ze stanoviska č. PM010238/2018-203/Fi ze dne 20. 3. 2018). Z výše uvedeného vyplývá, že přeložku koryta Kozlovského potoka lze majetkoprávně vypořádat formou zřízení služebnosti. Doposud Kraj Vysočina platil v souvislosti s výše zmíněným nájemné za užívání výše uvedených pozemků.

Na základě výše uvedeného nechal odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina zaměřit přeložku koryta vodního toku geometrickým plánem č. 479-64/2023, který tvoří přílohu [RK-20-2023-47, př. 2](#) tohoto usnesení.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout uzavřít s Povodím Moravy s.p. smlouvu o zřízení služebnosti v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 479-64/2023 a za podmínek dle materiál [RK-20-2023-47, př. 1](#). Po provedení vkladu smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí bude ukončena úhrada nájmu dle zmíněné nájemní smlouvy.

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti mezi společnostmi Povodí Moravy, s.p. a Krajem Vysočina je přiložen jako materiál [RK-20-2023-47, př. 1](#).

Podle této smlouvy se služebnost zřizuje úplatně ve výši jednorázové úplaty za zřízení služebnosti ve výši 30 267,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty

byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m² (85,50 Kč/m²) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (354 m²).

Tento materiál předpokládá rozhodnout uzavřít uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi Českou republikou s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – Veveří, IČO 708 90 013, jako povinným ze služebnosti a vlastníkem pozemků par. č. 1165/9 a par. č. 1165/11 v k. ú. Kozlov u Jihlavy a obci Kozlov a Krajem Vysočina jako oprávněným ze služebnosti v rozsahu, na dobu, za úplatu a za podmínek dle materiálu [RK-20-2023-47](#), př. 1.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 8. 2023