

Zpráva k řešení ukončení podnájemního vztahu v Želetavě pro Domov Nové Syrovice

pro: jednání rady kraje č. 21/2020 dne 30. 6. 2020
zpracoval: J. Kumpa, R. Sýkora
předkládá: V. Švarcová

počet stran: 2
počet příloh: 2

Popis problému:

Usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0839/15/2020/RK bylo ředitelce Domova Nové Syrovice, příspěvkové organizace, uloženo pokračovat v jednání se zástupci Pacherova mlýna, s.r.o., a nejpozději do 30. 6. 2020 sdělit Radě Kraje Vysočina řešení vznesených požadavků dle přílohové části materiálu [RK-21-2020-31, př. 1.](#)

Na základě zadání vzešlého z jednání rady kraje vstoupil odbor sociálních věcí v této fázi komunikace do vyjednávání o konečném řešení výše uvedeného sporu. Ze strany OSV proběhla e-mailová komunikace s jednatelkou Pacherova mlýna, s.r.o. Jednatelce byl předložen návrh na finanční vypořádání nad rámec běžného opotřebení pronajatého movitého a nemovitého majetku v maximální výši 170 tis. Kč. Tato částka zahrnuje vypořádání všech položek a je konečná.

Na uvedenou nabídku obdržel odbor sociálních věcí reakci jednatelky Pacherova mlýna, s.r.o., která je uvedena v materiálu [RK-21-2020-31, př. 2](#)

K otázce požadavku nabídnutí nepotřebného majetku je možné přistoupit v obecné rovině stejným způsobem, jako je tomu v případě vyřazování nepotřebného majetku příspěvkových organizací. V takovém případě lze nabídnout nepotřebný majetek k prodeji za zůstatkovou cenu, nebo za cenu stanovenou znaleckým posudkem, pokud o něj nemá zájem žádná další příspěvková organizace Kraje Vysočina, či zřizovatel.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor sociálních věcí navrhuje radě kraje vzít na vědomí zprávu k řešení ukončení podnájemního vztahu v Želetavě a navrhané výši konečného finančního vypořádání nad rámec běžného opotřebení pronajatého movitého a nemovitého majetku maximálně do částky 170 tis. Kč dle materiálu [RK-21-2020-31](#), uložit ředitelce Domova Nové Syrovice, příspěvkové organizace ve spolupráci s odborem sociálních věcí zpracovat znění návrhu smlouvy o konečném vypořádání všech práv a závazků z ukončeného podnájemního vztahu s Pacherovým mlýnem, s.r.o. a nejpozději do 31. 8. 2020 sdělit Radě Kraje Vysočina informace o konečném řešení.

Stanoviska:

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace:

V rámci našich jednání se zástupci Pacherova mlýna s.r.o. byl z naší strany předložen návrh dohody o narovnání a vypořádání všech vzájemných závazků, plynoucích s uzavřenou podnájemní smlouvou. Výše vyrovnání byla na základě vlastní kalkulace stanovena na částku 85.000 Kč. Tato částka zahrnuje veškeré nároky zástupců Pacherova mlýna s.r.o. za opotřebení nad rámec běžného opotřebení pronajatého movitého a nemovitého majetku, za chybějící movitý majetek, který byl předmětem pronájmu a zároveň zohledňuje i pohledávky organizace za podnájemci z titulu spotřebovaných energií za období podnájmu.

S navrhanou výší vypořádání v částce 170 tis. Kč ze strany OSV souhlasíme a na přípravě konečného znění dohody jsme připraveni spolupracovat. Případná realizace prodeje nepotřebného majetku nelze administrovat prostřednictvím naší organizace a není možno uzavření dohody o narovnání a vypořádání všech vzájemných závazků, plynoucích z uzavřené podnájemní smlouvy tímto způsobem podmiňovat.

Návrh usnesení:

Rada kraje bere na vědomí

zprávu k řešení ukončení podnájemního vztahu v Želetavě a navrhované výši konečného finančního vypořádání nad rámec běžného opotřebení pronajatého movitého a nemovitého majetku maximálně do částky 170 tis. Kč dle materiálu [RK-21-2020-31](#);

ukládá

ředitelce Domova Nové Syrovice, příspěvkové organizace ve spolupráci s odborem sociálních věcí zpracovat znění návrhu smlouvy o konečném vypořádání práv a závazků z ukončeného podnájemního vztahu s Pacherovým mlýnem, s.r.o. a nejpozději do 31. 8. 2020 sdělit Radě Kraje Vysočina informace o konečném řešení.

odpovědnost: Odbor sociálních věcí, Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace

termín: 31. 8. 2020