

## Návrh na zařazení nových akcí do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství a M4 - Sociální věci

pro: jednání rady kraje č. 21/2020 dne 30. 6. 2020  
zpracoval: I. Fryšová, P. Kolář  
předkládá: I. Fryšová, P. Kolář

počet stran: 2  
počet příloh: 0

### Popis problému:

Jedná se o návrh na zařazení nových akcí do rozpočtu kraje ve vazbě na přijaté usnesení rady kraje ve věci připojování objektů Kraje Vysočina do soustav zásobování teplem.

Rada kraje přijala dne 10. 3. 2020 usnesení č. 0505/08/2020/RK, kterým stanovila postup pro volbu zdroje tepla při výstavbě či rekonstrukci budov v majetku Kraje Vysočina (*"Rada kraje rozhoduje pořizovat energetický posudek v rozsahu požadovaném zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, rozšířený o posouzení ekonomické přijatelnosti případného využití soustavy zásobování tepelnou energií dle § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, obsahující minimálně srovnání dostupných cen tepelné energie (vlastní výroba, dodávky z dostupných soustav zásobování teplem) včetně podmínek (nákladů) případného připojení na existující soustavy zásobování teplem, a to při každé nové stavbě či změně stavby mající vliv na úpravu či výměnu zdroje tepelné energie této stavby jako podklad pro případné připojení této stavby k soustavě zásobování teplem vyjma připojování staveb k soustavě zásobování teplem, která je v rámci areálu ve vlastnictví Kraje Vysočina; akceptovat jako ekonomicky přijatelné řešení tepelného hospodářství využití soustavy zásobování teplem za situace,*

- *kdy odhadovaná cena za 1 GJ tepla ze soustavy zásobování teplem bude dle energetického posudku představovat maximálně 110 % posudkem stanovené ceny tepla vyrobeného při případné instalaci, úpravě či výměně vlastního zdroje tepla, pokud predikovaná úspora emisí CO<sub>2</sub> bude činit alespoň 30 %;*
- *kdy odhadovaná cena za 1 GJ tepla ze soustavy zásobování teplem bude dle energetického posudku představovat maximálně 120 % posudkem stanovené ceny tepla vyrobeného při případné instalaci, úpravě či výměně vlastního zdroje tepla, pokud predikovaná úspora emisí CO<sub>2</sub> bude činit alespoň 80 %."*

*ukládá Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina zajistit pořízení energetického posudku v rozsahu požadovaném zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, rozšířený o posouzení ekonomické přijatelnosti případného využití soustavy zásobování tepelnou energií dle § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, obsahující minimálně srovnání dostupných cen tepelné energie (vlastní výroba, dodávky z dostupných soustav zásobování teplem) včetně podmínek (nákladů) případného připojení k existující soustavě zásobování teplem; Odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina zajistit dodání dokumentů nezbytných pro zpracování energetického posudku v rozsahu požadovaném zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, rozšířený o posouzení ekonomické přijatelnosti případného využití soustavy zásobování tepelnou energií dle § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, obsahující minimálně srovnání dostupných cen tepelné energie (vlastní výroba, dodávky z dostupných soustav zásobování teplem) včetně podmínek (nákladů) případného připojení k existující soustavě zásobování teplem."*

V objektech SPŠ Třebíč ul. Žďárského, OA a HŠ Třebíč, ul. T. Bati, VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč a DS Třebíč, Koutkova-Kubešova ul. Koutkova byly identifikovány stávající plynové kotelny na hranici životnosti. Je tedy nezbytné zahájit řešení tohoto stavu.

1) U objektu OA a HŠ Třebíč, ul. T. Bati a Koutkova-Kubešova ul. Koutkova byly již dle usnesení č. 0505/08/2020/RK zpracovány energetické posudky svědčící připojení objektů na soustavu

zásobováním teplem. V současné době probíhají jednání o technickém řešení a smluvním vztahu pro možnost napojení objektů k soustavě zásobování teplem.

2) Objekty SPŠ Třebíč ul. Žďárského a VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč je třeba posoudit komplexněji z hlediska celkové energetické hospodárnosti budovy, resp. areálu (nejen s ohledem na zdroj tepla) a v rámci tohoto komplexního posouzení navrhnout i způsob vytápění a řešení teplé vody.

V případě připojování objektů na soustavu zásobování tepla bude nezbytné část stavebních prací a dodávek v rozsahu (zjednodušeně) sekundární části systémů vytápění hradit z rozpočtu kraje.

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

I přes skutečnost, že v roce 2020 budou s největší pravděpodobností s ohledem na skutečnosti uvedené výše řešeny pouze objekty OA a HŠ Třebíč, ul. T. Bati a Koutkova-Kubešova ul. Koutkova, navrhuje odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina k zajištění finančního krytí výdajů na sekundární části systémů vytápění v jednotlivých budovách zařadit nové akce:

"SPŠ Třebíč - změna zásobování teplem ul. Žďárského"

"OA a HŠ Třebíč - změna zásobování teplem, ul. T. Bati"

"VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - změna zásobování teplem"

do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství a

"Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova - změna zásobování teplem ul. Koutkova"

do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M4 - Sociální věci

Finanční krytí je možné řešit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství a přílohy M4 - Sociální věci.

### **Stanoviska:**

Odbor ekonomický:

Odbor ekonomický bere materiál na vědomí.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje**

#### **bere na vědomí**

informace uvedené v materiálu [RK-21-2020-49](#);

#### **rozhoduje**

zařadit nové akce:

- "SPŠ Třebíč - změna zásobování teplem ul. Žďárského"
- "OA a HŠ Třebíč - změna zásobování teplem, ul. T. Bati"
- "VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - změna zásobování teplem"

do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství;

- "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova - změna zásobování teplem ul. Koutkova"

do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M4 - Sociální věci.

**odpovědnost:** Odbor ekonomický, Odbor majetkový, Odbor regionálního rozvoje

**termín:** 15. 7. 2020