

## Majetkoprávní příprava stavby "II/152 Moravské Budějovice - obchvat" - nabytí pozemku, uzavření nájemní smlouvy

pro: jednání rady kraje č. 21/2024 dne 11. 6. 2024  
zpracoval: E. Kučerová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 5

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující a nájemce. Fyzická osoba jako prodávající, právnická osoba jako pronajímatel.*

*Předmět: uzavření kupní a nájemní smlouvy na připravovanou stavbu "II/152 Moravské Budějovice - obchvat". Stavba je financována z prostředků EU.*

*Realizace: rozhodnout o pronájmu pozemku a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemek do vlastnictví kraje.*

*Kvantifikace: koupě 1 pozemku (20 m<sup>2</sup>), předpokládaná cena 4 800 Kč (tj. 240 Kč/m<sup>2</sup>)*

*nájem 1 pozemku o výměře 28 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

*Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech stavbou dotčených pozemků*

### Popis problému:

Předkládaný materiál řeší uzavření nájemních smluv, smluv kupních na pozemky zahrnuté do záboru připravované stavby.

Kraj Vysočina je investorem stavby "II/152 Moravské Budějovice - obchvat". Jedná se o novostavbu obchvatu města Moravské Budějovice v celkové délce 2,835 km. Trasa východního obchvatu Moravských Budějovic byla naprojektována na základě platného územního plánu. Význam stavby má regionální charakter. Realizací stavby dojde ke zvýšení jízdního komfortu řidičů, jedoucích po komunikaci II/152 a ke snížení objemu tranzitní dopravy ve městě Moravské Budějovice. Z toho vyplývá, že dojde ke snížení negativních vlivů dopravy ve městě Moravské Budějovice. Jedná se tedy o stavbu budovanou ve veřejném zájmu.

Podle projektové dokumentace, vypracované společností DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, s.r.o., je zábořem výše uvedené stavby dotčen pozemek v k. ú. Moravské Budějovice uvedený v materiálu [RK-21-2024-25, př. 1](#).

V rámci majetkoprávní přípravy stavby "II/152 Moravské Budějovice - obchvat" je nutné uzavřít smlouvy s vlastníky pozemků dotčených stavbou, kterými bude zajištěno vypořádání vlastnických vztahů. Jedná se především o výkupy pozemků trvale dotčených předmětnou stavbou a nájem u dočasných záborů.

Kupní cena byla stanovena na 240 Kč/m<sup>2</sup> jako cena v oblasti obvyklá na základě znaleckého posudku uvedeného v materiálu [RK-21-2024-25, př. 3](#).

Smlouvy nejsou předkládány, protože se jedná o standardní smluvní vztahy.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá:

- rozhodnout uzavřít nájemní smlouvu mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a vlastníkem aktuálně evidovaným v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy na straně pronajímatele na pozemek v rozsahu, za cenu a na dobu dle materiálu [RK-21-2024-25, př. 2](#);
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout

- nabýt koupí od vlastníků aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smluv pozemky do vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-21-2024-25, př. 1](#);
- v případě, že se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům dle materiálu [RK-21-2024-25, př. 1](#) dohodou, rozhodnout postupovat pro získání práv k těmto pozemkům potřebným k realizaci veřejně prospěšné stavby "II/152 Moravské Budějovice - obchvat", dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

### **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor dopravy a silničního hospodářství):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje rozhoduje**

uzavřít nájemní smlouvu mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a vlastníkem aktuálně evidovaným v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy na straně pronajímatele na pozemek v rozsahu, za cenu a na dobu dle materiálu [RK-21-2024-25, př. 2](#);

#### **doporučuje**

zastupitelstvu kraje nabýt koupí od vlastníka aktuálně evidovaného v katastru nemovitostí, ke dni uzavření smlouvy, pozemek do vlastnictví Kraje Vysočina v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-21-2024-25, př. 1](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 6. 2025