

**Dohoda o vypořádání v souvislosti s bezsmluvním užíváním pozemků par. č. 794/1 a par. č. 794/6 v k. ú. Kamenice u Herálce**

pro: jednání rady kraje č. 22/2023 dne 11. 7. 2023  
zpracoval: J. Košmider  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina na straně jedné, společnost Skanska a.s. na straně druhé.*

*Předmět: dohoda o vypořádání za bezsmluvní užívání pozemků ve vlastnictví kraje par. č. 794/1 a par. č. 794/6 v k. ú. Kamenice u Herálce.*

*Realizace: uzavření dohody o vypořádání.*

*Kvantifikace: bezsmluvní užívání pozemků par. č. 794/1 o výměře 364 m<sup>2</sup> a par. č. 794/6 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenice u Herálce za období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2023. Uzavření dohody o vypořádání, úhrada částky 29 890 Kč bez DPH (20 Kč bez DPH ročně za 1 m<sup>2</sup>).*

*Důvod: úhrada náhrady za bezsmluvní užívání krajských pozemků.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší uzavření dohody o vypořádání v souvislosti s bezsmluvním užíváním pozemků par. č. 794/1 o výměře 364 m<sup>2</sup> a par. č. 794/6 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenice u Herálce.

Společnost Skanska a.s. si pronajala, v souvislosti se zakázkou „D1 modernizace - úsek 12, EXIT 90 Humpolec - EXIT 104 Větrný Jeníkov“ realizovanou pro investora Ředitelství silnic a dálnic (dále jen "ŘSD"), pozemky par. č. 694/1, 694/2, 694/3, 746/2 a 694/5, zapsané na LV č. 198, pro k. ú. Kamenice u Herálce, a to na základě nájemní smlouvy č. 76 0608 26735 6 094 ze dne 10. 6. 2019. Vlastníkem těchto pozemků je Ing. Jan Krpálek.

V bezprostřední blízkosti pronajatých pozemků se nacházejí pozemky par. č. 794/1 a par. č. 794/6, zapsané na LV č. 154 pro k. ú. Kamenice u Herálce. Vlastníkem těchto pozemků je Kraj Vysočina.

V souvislosti s užíváním Pronajatých pozemků došlo k neúmyslnému překročení jejich hranice, přičemž v důsledku tohoto překročení Skanska a.s. užívala i pozemky kraje, a to bez právního titulu (bez nájemní smlouvy). V rámci realizace zakázky došlo dále k zavezení pronajatých pozemků (se souhlasem jejich vlastníka), včetně ale i obou pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina, zeminou s příměsí dalšího neurčeného materiálu (rozdrčený asphalt, kamenivo, aj.). Pozemky Skanska a.s. užívala po dobu trvání nájemní smlouvy pronajatých pozemků, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2022. Vzhledem k neodstranění navezené zeminy z pozemků vlastněných Krajem Vysočina tak nadále pokračoval stav bezsmluvního užívání těchto pozemků i po této době.

V rámci řešení výše uvedené situace došlo mezi stranami dohody, vlastníkem a pronajímatelem sousedních pozemků Ing. Krpálkem a ŘSD k dohodě, že předmětné pozemky, které nejsou pro kraj v uvedené lokalitě využitelné, odkoupí - Ing. Krpálek od Kraje Vysočina (pozemek par. č. 794/1) a ŘSD (pozemek par. č. 794/6) - oboje schváleno zastupitelstvem kraje usnesením 0165/03/2023/ZK. Zároveň s tím se společnost Skanska a.s. zavázala uhradit Kraji Vysočina náhradu ze bezsmluvní užívání pozemků za období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2023, celkem částku 29 890 Kč bez DPH (20 Kč bez DPH ročně za 1 m<sup>2</sup>).

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Vzhledem k výše uvedenému odbor majetkový navrhuje Radě Kraje Vysočina rozhodnout o uzavření dohody o vypořádání dle materiálu [RK-22-2023-48](#), př. 1.

Kraj Vysočina hradí v současné době pronajímatelům pozemků nájemné ve výši 10 Kč ročně za 1 m<sup>2</sup>. Částka vypočtená a hrazená v rámci dohody o vypořádání ve výši 20 Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> je tak zcela adekvátní a odpovídající míře užívání obou pozemků.

Souvisejícím převodem obou krajských pozemků novým vlastníkům je zároveň vyřešena otázka navezené zeminy a případných dopadů možné ekologické zátěže, když noví vlastníci tato rizika v rámci uzavíraných kupních smluv plně akceptovali.

#### **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

#### **Návrh usnesení:**

##### **Rada kraje rozhoduje**

uzavřít dohodu o vypořádání dle materiálu [RK-22-2023-48](#), př. 1.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 7. 2023

**Související materiály:** [ZK-03-2023-18](#)