

Majetkoprávní vypořádání po stavbě chodníků, vodovodu a kanalizace v Pavlínově - darování pozemků a zřízení služebnosti v k. ú. Pavlínov

pro: jednání rady kraje č. 22/2023 dne 11. 7. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a povinný ze služebnosti, obec Pavlínov jako obdarovaný a oprávněný ze služebnosti.

Předmět: darování pozemků a zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Pavlínov, vše s obcí Pavlínov.

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o darování pozemků obci Pavlínov, vyhradit si pravomoc a rozhodnout o zřízení služebnosti, rozhodnout zveřejnit záměr darování na úřední desce.

Kvantifikace: darování 6 pozemků o celkové výměře 2 459 m² a zřízení služebnosti k uloženým inženýrským sítím (vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek) do pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a stavby, zápis služebnosti do katastru nemovitostí: pozemky určené k převodu jsou zastavěné chodníky, spolu s navazující ostatní plochou, v silnici jsou nově uložené inženýrské sítě obce - vodovod a kanalizace.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání po stavbách "Obec Pavlínov, chodníky podél silnice III/3494" a "Pavlínov, SO 301 Kanalizace, SO 302 Vodovod" v k. ú. a obci Pavlínov formou darování pozemků do vlastnictví obce Pavlínov a zřízením služebnosti inženýrské sítě.

Na odbor majetkový se obrátila obec Pavlínov se žádostí o převod pozemků, na kterých jsou nově postavené chodníky, spolu s navazující ostatní plochou - jinou plochou a o zřízení služebnosti k uloženému vodovodnímu a kanalizačnímu řadu včetně přípojek.

Mezi Krajem Vysočina a obcí Pavlínov byla dne 01. 02. 2021 uzavřena smlouva opravňující provést stavbu chodníků a dne 15. 03. 2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k uloženým inženýrským sítím do pozemku. K oběma stavbám je vydán kolaudační souhlas.

Kraj Vysočina současně zrealizoval stavbu "III/3494 Pavlínov - průtah".

Po dokončení všech výše uvedených staveb byl vyhotoven geometrický plán č. 364-145/2022, podle kterého bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

S obcí bude uzavřena darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě; do vlastnictví obce Pavlínov budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Pavlínov v rozsahu dle materiálu [RK-22-2023-52, př. 1](#) a současně zřízena služebnost inženýrské sítě pro uložení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek, umístěných v pozemcích par. č. 1156/1, par. č. 1548/1 a par. č. 1548/2 v k. ú. a obci Pavlínov. Rozsah věcného břemene - služebnosti v pozemcích je vymezen uvedeným geometrickým plánem č. 364-145/2022.

Stávající pozemky par. č. 1156/1 - ostatní plocha, silnice, par. č. 1548/1 - ostatní plocha, silnice a par. č. 1548/2 - ostatní plocha, silnice v k. ú. a obci Pavlínov jsou vedeny na LV 243 pro dané katastrální území a obec, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s nimi Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Geometrický plán č. 364-145/2022 je přílohou [RK-22-2023-52, př. 2](#) tohoto materiálu.

V katastrálním území Pavlínov je zahájena obnova katastrálního operátu na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schváleném návrhu pozemkových úprav. K zápisu geometrického plánu a převodu pozemků mezi Krajem Vysočina a obcí Pavlínov bude vydán potřebný souhlas.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje pozemky v rozsahu dle materiálu [RK-22-2023-52, př. 1](#), na kterých se nachází chodníky, spolu s ostatní plochou - jinou plochou převést darem do vlastnictví obce Pavlínov a současně zřídit služebnost inženýrské sítě pro vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek, uloženým v pozemcích par. č. 1156/1, par. č. 1548/1 a par. č. 1548/2 v k. ú. a obci Pavlínov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 364-145/2022.

Převáděné pozemky obci budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina je lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2). uvedených zásad. Služebnost je dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina dle čl. III. odst. (2) těchto pravidel zřizována bezúplatně.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků - viz návrh usnesení uvedený níže; zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem pozemky obci - viz návrh usnesení uvedený níže,
- vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě k uloženému vodovodnímu a kanalizačnímu řadu včetně přípojek - viz návrh usnesení uvedený níže,
- rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě k uloženému vodovodnímu a kanalizačnímu řadu včetně přípojek - viz návrh usnesení uvedený níže.

V případě schválení darování pozemků v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- rozhodnout převést darem pozemky v k. ú. a obci Pavlínov v rozsahu dle materiálu [RK-22-2023-52, př. 1](#) do vlastnictví obce Pavlínov, se sídlem Pavlínov 100, PSČ 594 01, IČO: 00599654;
- vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu včetně přípojek, umístěným v pozemcích par. č. 1156/1, par. č. 1548/1 a par. č. 1548/2 v k. ú. a obci Pavlínov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 364-145/2022 pro oprávněnou obec Pavlínov, se sídlem Pavlínov 100, PSČ 594 01, IČO: 00599654;
- rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu včetně přípojek, umístěným v pozemcích par. č. 1156/1, par. č. 1548/1 a par. č. 1548/2 v k. ú. a obci Pavlínov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 364-145/2022 pro oprávněnou obec Pavlínov, se sídlem Pavlínov 100, PSČ 594 01, IČO: 00599654;

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darování pozemků v k. ú. a obci

Pavlínov v rozsahu dle materiálu [RK-22-2023-52, př. 1](#) do vlastnictví obce Pavlínov.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 9. 2023