

Změna Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Pelhřimov, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 22/2024 dne 18. 6. 2024
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako pronajímatel a Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace jako nájemce.

Předmět: uzavření Dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě (nezdanitelný nájem), jehož předmětem je aktualizace předmětu nájmu.

Realizace: schválit Dodatek k Nájemní smlouvě.

Kvantifikace: 1x uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 82 650,00 Kč.

Důvod: Dodatek řeší aktualizaci předmětu nájmu v návaznosti na změny hodnoty předmětu nájmu v návaznosti na dokončená technická zhodnocení.

Popis problému:

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Pelhřimov na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdanitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu roku 2024 došlo k realizaci technických zhodnocení na majetcích, jejichž pronájem je předmětem nájemní smlouvy v režimu nezdaňovaného nájmu. Předloženým dodatkem tak dochází ke změnám takto:

- Heliport LZS - provedené technické zhodnocení - navýšení hodnoty majetku (Nemocnice Pelhřimov - Odstranění závad na heliportu)
- Hlavní lůžková budova - provedené technické zhodnocení - navýšení hodnoty majetku (Nemocnice Pelhřimov - Příklad NMR)

Nájemné za předmět nájmu dle Dodatku 17 činí nově za kalendářní čtvrtletí 2 308 125,00 Kč (navýšení o 82 650,00 Kč/čtvrtletí).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření:

- Dodatku č. 17 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku a výše nájemného.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor zdravotnictví:
souhlasí s návrhem usnesení.

Návrh usnesení:**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít Dodatek č. 17 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina, jako pronajímatelem, a Nemocnicí Pelhřimov, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-22-2024-34, př. 1](#), tzv. nezdánitelný nájem.

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 28. 6. 2024