

Změna Smluv o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 22/2024 dne 18. 6. 2024
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako pronajímatel, Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace jako nájemce.

Předmět: uzavření Dodatku č. 19 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí (nezdánitelný nájem) a Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí (zdanitelný nájem), jejichž předmětem je aktualizace předmětu nájmu.

Realizace: schválit dodatky ke Smlouvám o nájmu nemovitostí.

Kvantifikace: 2x uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitosti. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 136,00 Kč (nezdánitelný nájem -264 270,00 Kč/čtvrtletí, zdanitelný nájem +264 406 Kč/čtvrtletí).

Důvod: dodatek řeší aktualizaci předmětu nájmu v návaznosti na potřebu změny režimu DPH u majetků dotčených připravovanou akcí Nemocnice Nové Město na Moravě - Dialýza a Nemocnice Nové Město na Moravě - Rekonstrukce pavilonu gynekologie.

Popis problému:

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Nové Město na Moravě na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdánitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu roku 2024 dojde k zahájení vlastní realizace akcí "Nemocnice Nové Město na Moravě - Dialýza" a "Nemocnice Nové Město na Moravě - Rekonstrukce pavilonu gynekologie". Po vyhodnocení finanční výhodnosti se jeví jako vhodné přesunout některé dotčené majetky mezi výše zmíněnými smlouvami (tzn. nezdánitelný a zdanitelný nájem) a zajistit tak možnost uplatnění odpočtu DPH z nákladů na pořízení těchto akcí.

Předloženými dodatky tak dochází ke změnám takto:

- Dodatek č. 19 (nezdánitelný nájem):
 - Budova pavilonu gynekologie - zúžení předmětu nájmu,
 - Inženýrské sítě - zúžení předmětu nájmu,
 - Sklad a přípojka medicíálních plynů - zúžení předmětu nájmu,
 - Trafostanice s náhradním zdrojem - zúžení předmětu nájmu,
 - Vozovky a chodníky - zúžení předmětu nájmu,
- Dodatek č. 6 (zdanitelný nájem):
 - Budova pavilonu gynekologie - rozšíření předmětu nájmu,
 - Inženýrské sítě - rozšíření předmětu nájmu,
 - Sklad a přípojka medicíálních plynů - rozšíření předmětu nájmu,
 - Trafostanice s náhradním zdrojem - rozšíření předmětu nájmu,
 - Vozovky a chodníky - rozšíření předmětu nájmu.

Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 136,00 Kč (Dodatek č. 19 - nezdánitelný nájem -264 270,00 Kč/čtvrtletí, Dodatek č. 6 - zdanitelný nájem +264 406 Kč/čtvrtletí).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření:

- Dodatku č. 19 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem;
- Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s návrhem usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje

rozhoduje

uzavřít:

- Dodatek č. 19 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem, a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem, dle materiálu [RK-22-2024-37, př. 1](#), tzv. nezdanitelný nájem;
- Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem, a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem, dle materiálu [RK-22-2024-37, př. 2](#), tzv. zdanitelný nájem.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2024