

Transformační plán Domova Černovice - Lidmaň, příspěvkové organizace, pro klienty od 16 let

pro: jednání rady kraje č. 23/2024 dne 9. 7. 2024
zpracoval: R. Sýkora, E. Komínková
předkládá: V. Švarcová

počet stran: 3
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Zpracovatelé plánu: Odbor sociálních věcí a Domov Černovice - Lidmaň, Poskytovatel dotace: MMR

Předmět: Předložení zpracovaného Transformačního plánu Domova Černovice - Lidmaň, jako povinného dokumentu žádostí o dotaci v rámci výzvy č. 59 IROP, včetně Studie proveditelnosti.

Realizace: Schválení Transformačního plánu Domova Černovice - Lidmaň radou kraje.

Důvod: Usnesení rady kraje o schválení Transformačního plánu Domova Černovice - Lidmaň, p. o. je povinnou přílohou žádostí o podporu z výzvy č. 59 IROP.

Popis problému:

Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0289/04/2021/ZK schválilo zapojení Domova Černovice – Lidmaň, příspěvkové organizace, do procesu transformace pro programové období 2021 – 2027, kdy je možné čerpat finanční prostředky z EU prostřednictvím operačního programu IROP21+. Jedná se totiž o poslední ústavní zařízení kraje, které ještě nebylo zapojeno do procesu transformace a poskytuje ambulantní a pobytové služby ústavního typu pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením. Pobytová služba domov pro osoby se zdravotním postižením má aktuálně kapacitu 239 lůžek.

Povinnou součástí žádostí o poskytnutí dotace z IROP je zpracovaný Transformační plán organizace zapojené do tohoto procesu a Studie proveditelnosti, materiály [RK-23-2024-89, př. 1](#) a [RK-23-2024-89, př. 2](#). Předkládaný Transformační plán pro dospělé řeší klienty již od 16 let, neboť v době zahájení prvních komunitních služeb budou zletilí. Pro klienty mladší 16 let (jedná se celkem o 11 klientů) bude zpracovaný samostatný transformační plán, který bude radě kraje předložen v samostatném materiálu. Jeho zpracování bude výstupem projektu Rozvoj inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina. Pro dětské klienty budou vybudovány komunitní domácnosti v Jihlavě a Havlíčkově Brodě.

Transformační plán pro dospělé popisuje proces změny poskytování pobytové sociální služby z ústavní na komunitní, v běžné zástavbě měst a obcí v Kraji Vysočina, kde tyto služby aktuálně chybějí. Jedná se o vybudování komunitních domácností pro celkem 138 dospělých klientů v lokalitách

- okresu Jihlava (Telč, Luka nad Jihlavou, Brtnice, Polná, Větrný Jeníkov),
- okresu Pelhřimov (Nová Cerekev, Černovice, Kamenice nad Lipou) a
- okresu Třebíč (Třebíč).

V uvedených lokalitách již proběhlo schválení nebo uzavření kupní smlouvy na nemovitost, případně smlouvy budoucí kupní. Aktuálně pro tyto lokality probíhají práce na zpracovávání studií proveditelnosti, investičních záměrů nebo projektování pro stavební povolení. Pro zbývající lokality probíhá vyhledávání vhodných nemovitostí. Proces částečné transformace je plánován do roku 2028, přičemž kromě komunitních bydlení bude vybudováno i několik zázemí pro ambulantní služby o celkové max. kapacitě 30 klientů a prostory pro denní aktivity pobytových služeb pro osoby s vysokou mírou podpory.

Současně bylo ve stávajících areálech v Lidmani a Černovicích provedeno ve spolupráci s vedením organizace a odborem majetkovým posouzení stavu nemovitostí, které by bylo možné i nadále využívat pro poskytování pobytových služeb. Posuzování bylo provedeno z hlediska stáří budov, jejich dispozičního uspořádání jako běžná domácnost pro maximálně 6 osob, a možnosti provozně je oddělit od infrastruktury původního areálu. Tímto postupem by došlo k významnému naplnění některých podmínek materiálně technického standardu (dále „MTS“). Celkem by se jednalo o kapacitu 70 stávajících klientů (37 lůžek v Černovicích a 33 lůžek v Lidmani). MTS v oblasti maximálního počtu osob se zdravotním postižením v jednom areálu však nebude i nadále naplněn. Do nevyužitelných nemovitostí by již nebylo investováno, s výjimkou nezbytné údržby, a bude se hledat jiné využití, případně bude navržen jejich prodej.

Po dobu trvání procesu transformace, který bude probíhat v řádu několika let a má omezený finanční rozpočet z prostředků EU pro vybudování komunitních bydlení, je nezbytné nastavit opatření, která povedou k přirozenému snížení kapacity pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením. Konkrétně je vhodné snížit kapacitu v průběhu několika let o cca 16 lůžek, která nebudou nahrazována komunitními domácnostmi, ani se s nimi nepočítá v rámci stávajících areálů.

Mezi navrhovaná opatření, která bude Domov Černovice - Lidmaň ve spolupráci s ostatními příspěvkovými organizacemi Kraje Vysočina a zřizovatelským odborem po dobu procesu transformace realizovat, spadá:

- zastavení přijímání nových klientů do stávajících prostor v areálech v Lidmani a Černovicích. Přijímání zájemců do ostatních registrovaných sociálních služeb organizace (chráněné bydlení, odlehčovací služby a sociálně terapeutické dílna) nebo nově vybudovaných komunitních domácností nebude nijak omezeno;
- spolupráce mezi transformovanými příspěvkovými organizacemi Kraje Vysočina při aktivním vyhledávání neobsazených lůžek ve stávajících komunitních domácnostech a jejich přednostní nabízení klientům Domova Černovice-Lidmaň;
- jednání a spolupráce s ostatními kraji, jejichž občané jsou aktuálně klienty pobytové ústavní služby v Domově Černovice – Lidmaň, při hledání vhodné komunitní služby v blízkosti své původní rodiny, pokud je to žádoucí.

Uvedená opatření, společně s výstavbou nových komunitních domácností, povedou k postupnému snížení kapacity ústavní pobytové služby, k rozvolnění kapacity ve stávajících prostorách a ke zlepšení podmínek života pro zmíněných 70 klientů Domova Černovice – Lidmaň, kteří by i pak nadále využívali vytipované vhodné nemovitosti.

Výstavba komunitních domácností v rámci procesu transformace Domova Černovice – Lidmaň v programovém období 2021+ bude financována z prostředků IROP prostřednictvím Výzvy č. 59. V souladu s Regionálním akčním plánem (dále RAP) má Kraj Vysočina na tuto aktivitu alokovanou částku v celkové výši 635 003 727,29 Kč (z EFRR částku 522 944 246 Kč, ze státního rozpočtu 112 059 481,29 Kč).

Při realizaci aktivity RAP musí být splněna povinnost minimálního čerpání v letech, která se odvíjí od plánu financování operačního programu. Celková alokace EFRR je dělená na jednotlivé roky, částka určená na daný rok musí být k určitému datu v předložených projektech (v žádostech o podporu) a k určitému datu vyčerpána (v žádostech o platbu). První termín pro čerpání, do kterého je třeba podat žádosti o dotaci v celkovém součtu min. 180 000 000 Kč z EFRR je stanoven na 30. 10. 2024. Povinnou přílohou těchto žádostí je usnesení rady kraje o schválení transformačního plánu a Souhlasné stanovisko MPSV k transformačnímu plánu (na základě proběhlých konzultací MPSV zaslalo souhlasné vyjádření e-mailem, oficiální stanovisko očekáváme v 1. polovině července 2024 prostřednictvím datové schránky).

Podání jednotlivých žádostí bude vždy předkládáno radě kraje samostatným materiálem včetně finančního plánu a rozpočtu projektu.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje
schvaluje**

Transformační plán Domova Černovice - Lidmaň, p. o. - klienti od 16 let, dle materiálu [RK-23-2024-89, př. 1](#), včetně přílohy Studie proveditelnosti dle materiálu [RK-23-2024-89, př. 2](#);

ukládá

odboru sociálních věcí ve spolupráci s Domovem Černovice - Lidmaň, příspěvkovou organizací realizovat opatření k naplňování Transformačního plánu Domova Černovice - Lidmaň, p. o. - klienti od 16 let, dle materiálu [RK-23-2024-89](#).

odpovědnost: Odbor sociálních věcí, Domov Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace

termín: 31. 12. 2028

Související materiály: [ZK-04-2021-58](#)