

Majetkoprávní vypořádání stavby II/353 Nové Veselí - obchvat, změna usnesení 1232/23/2022/RK

pro: jednání rady kraje č. 24/2023 dne 15. 8. 2023
zpracoval: P. Krepčik
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 4

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako oprávněný ze služebnosti, Povodí Moravy, s.p. a GasNet, s.r.o. jako povinní ze služebnosti.

Předmět: zřízení služebnosti k pozemkům a změna usnesení.

Realizace: rozhodnout uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti, rozhodnout o jednostranném zřízení služebnosti a rozhodnout změnit usnesení 1232/23/2022/RK.

Kvantifikace: 2 pozemky zatížené věcným břemenem za úplatu v celkové výši 19 506 Kč, dva pozemky zatížené věcným břemenem bezúplatně.

Důvod: majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby II/353 Nové Veselí - obchvat.

Popis problému:

Kraj Vysočina byl investorem stavby II/353 Nové Veselí - obchvat. Před zahájením vlastní realizace stavby uzavřel s vlastníky stavbou dotčených pozemků mimo jiné smlouvy budoucí o zřízení služebnosti a s městysem Nové Veselí smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem byl převod stavebních objektů, které nejsou ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění součástí silnice, převod částí silnic vyřazených ze silniční sítě po dokončení stavby obchvatu a pozemků těmito stavbami zastavěnými. Dne 26. 7. 2022 rozhodla rada kraje dle usnesení 1232/23/2022/RK o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mimo jiné s GasNet s.r.o. za cenu 30 Kč/m². Ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě nájemní mezi Krajem Vysočina a GasNet s.r.o. ze dne 24.10.2018 bylo stanoveno, že věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku, ke které se připočte DPH. Přijaté usnesení je v části řádku 12 v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Dne 26. 7. 2022 rozhodla rada kraje dle usnesení 1232/23/2022/RK o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mimo jiné s Povodím Moravy, s.p. k pozemkům par. č. 2326/1 a par. č. 2326/2 v k.ú. Nové Veselí (řádky č. 18 a 19). Vzhledem ke skutečnosti, že geometrický plánem číslo 1104-126/2022 nově oddělený pozemek par. č. 2326/2 je v současné době zastavěný cyklostezkou ve vlastnictví městyse Nové Veselí, nebude Kraj Vysočina navrhopvat k zápisu geometrický plán v této části před zřízením věcného břemene k celému původnímu pozemku par. č. 2326 v k.ú. Nové Veselí. Závazek vzniklý z uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Krajem Vysočina a Povodím Moravy, s.p. vypořádává smlouva o zřízení služebnosti jejíž návrh tvoří materiál [RK-24-2023-68, př. 1](#). Přijaté usnesení je v části řádku 18 a 19 v rozporu se schvalovanou smlouvou.

Na pozemku par. č. 2325/1 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2325 a na pozemku par. č. 2324/3 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2324/1, oba v k.ú. Nové Veselí byla městysem Nové Veselí zřízena cyklostezka. Oba pozemky se nachází pod mostem ev. č. 353-020a, který je součástí stavby kraje "II/353 Nové Veselí - obchvat" a měly by být do vlastnictví městyse převedeny.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout změnit usnesení 1232/23/2022/RK ze dne 26. 7. 2022

tak, že v materiálu RK-23-2022-43, př.4 se ruší řádky pod pořadovým číslem 12, 18 a 19. Návrh usnesení dále předpokládá rozhodnout uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Krajem Vysočina na straně oprávněného a GasNet, s.r.o., Klíšťská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 na straně povinného na část pozemku par. č. 1305 v k.ú. Nové Veselí v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 1096-66/2022 o ploše 3 m² za náhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 4402/150/2023 ve výši 183 Kč + DPH. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu určitou, tj. na dobu existence stavby. Dále předpokládá rozhodnout uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi Krajem Vysočina na straně oprávněného a Povodím Moravy, s.p. na straně povinného v rozsahu na dobu a za náhradu dle materiálu [RK-24-2023-68, př. 1](#) a současně rozhodnout jednostranně zřídit k pozemku par. č. 2325/1 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2325 a k pozemku par. č. 2324/3 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2324/1, oba v k.ú. a obci Nové Veselí věcné břemeno užívání služebných pozemků spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a oprav mostu ev. č. 353-020a na těchto pozemcích, a to ve prospěch panujících pozemků par. č. 2325/2 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2325 a k pozemku par. č. 2324/1 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2324/1, oba v k.ú. a obci Nové Veselí.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- změnit usnesení 1232/23/2022/RK ze dne 26. 7. 2022 tak, že v materiálu RK-23-2022-43, př. 4 se ruší řádky pod pořadovým číslem 12, 18 a 19;
- uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Krajem Vysočina na straně oprávněného a GasNet, s.r.o., Klíšťská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 na straně povinného na část pozemku par. č. 1305 v k.ú. Nové Veselí v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 1096-66/2022 o ploše 3 m² za náhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 4402/150/2023 ve výši 183 Kč + DPH. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu určitou, tj. na dobu existence stavby;
- uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi Krajem Vysočina na straně oprávněného a Povodím Moravy, s.p. na straně povinného v rozsahu na dobu a za náhradu dle materiálu [RK-24-2023-68, př. 1](#);
- jednostranně zřídit ke služebnému pozemku par. č. 2325/1 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2325 a ke služebnému pozemku par. č. 2324/3 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2324/1, oba v k.ú. a obci Nové Veselí věcné břemeno užívání služebných pozemků spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a oprav mostu ev. č. 353-020a na těchto pozemcích, a to ve prospěch panujících pozemků par. č. 2325/2 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2325 a par. č. 2324/1 odděleném dle geometrického plánu číslo 1104-126/2022 z par. č. 2324/1, oba v k.ú. a obci Nové Veselí.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 10. 2023

Související materiály: [RK-23-2022-43](#)