

Majetkoprávní příprava stavby "II/152 Slavětice - obchvat" - zrušení usnesení 1000/19/2022/RK a usnesení 2154/40/2022/RK o dočasném záboru pozemků, nájmu a výpůjčce pozemků dle změněného záborového elaborátu

pro: jednání rady kraje č. 24/2023 dne 15. 8. 2023
zpracoval: J. Píkla, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a vypůjčitel, fyzické, právnické osoby jako pronajímatelé, obec Slavětice jako půjčitel.

Předmět: nájem a výpůjčka pozemků dočasného záboru stavby podle změněného záborového elaborátu stavby "II/152 Slavětice - obchvat".

Realizace: uzavření nájemních smluv a smlouvy o výpůjčce.

Kvantifikace: nájem částí 79 pozemků o celkové výměře 40 794 m², cena nájemného 10 Kč/m²/rok a výpůjčka částí 41 pozemků od obce Slavětice o výměře 2 448 m².

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u stavbou dočasně dotčených pozemků akce "II/152 Slavětice - obchvat".

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší zrušení dosud schválených usnesení rady kraje č. 1000/19/2022/RK a č. 2154/40/2022/RK, které smluvně stanovily dočasné užívání pozemků dotčených stavbou „II/152 Slavětice - obchvat“. V dalším průběhu přípravy stavby došlo k zápisu geometrického plánu na dělení dotčených pozemků a změně záborového elaborátu dočasného záboru, což nutně vedlo ke změně předmětu nájmu a výpůjčky, jak v číslování, tak výměře pozemků.

Z výše uvedeného je proto předkládán aktualizovaný seznam dotčených parcel dočasného záboru dle přílohy [RK-24-2023-70, př. 1](#), který odpovídá aktuálnímu stavu katastru nemovitostí a projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje zrušit usnesení č. 1000/19/2022/RK a usnesení č. 2154/40/2022/RK.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnutí rady kraje schválit nájem a výpůjčku pozemků dočasně dotčených stavbou "II/152 Slavětice - obchvat" dle materiálu [RK-24-2023-70, př. 1](#). Nájemní smlouvy a smlouva o výpůjčce nejsou předkládány, jedná se o standardní typy smluv. Dosud uzavřené nájemní smlouvy budou zrušeny.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

- zrušit usnesení č. 1000/19/2022/RK a usnesení č. 2154/40/2022/RK;
- uzavřít nájemní smlouvy a smlouvu o výpůjčce mezi Krajem Vysočina jako nájemcem a vlastníky pozemků jako pronajímateli a Krajem Vysočina jako vypůjčitelem a obcí Slavětice jako půjčitelem v rozsahu, za cenu a na dobu dle materiálu [RK-24-2023-70](#), př. 1.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 12. 2023

Související materiály: [RK-19-2022-35](#) , [RK-40-2022-73](#)