

## Návrh na zařazení nové akce "Nemocnice Třebíč - sanace vlhkosti v suterénu pavilonu N" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví se současným schválením Stavebního záměru

pro: jednání rady kraje č. 24/2023 dne 15. 8. 2023  
zpracoval: P. Liška  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako předkladatel stavebního záměru a Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace jako uživatel.*

*Předmět: zařazení nové akce do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví, schváleného rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru uvedené akce.*

*Realizace: rozhodnout zařadit novou akci s názvem "Nemocnice Třebíč - sanace vlhkosti v suterénu pavilonu N" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví, schváleného rozpočtu kraje a schválit Stavební záměr s uložením zahájení projekční přípravy uvedené akce.*

*Kvantifikace: zařazení 1 nové akce do schváleného rozpočtu kraje. Schválení 1 stavebního záměru. Předpokládané stavební náklady jsou odhadovány ve výši 3 mil. Kč bez DPH, náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace stavby jsou odhadovány ve výši 100 tis. Kč bez DPH.*

*Důvod: zařazení nové akce do schváleného rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru uvedené akce je podmínkou pro zahájení projekčních prací.*

### Popis problému:

Předkládaný materiál řeší návrh na zařazení nové akce do schváleného rozpočtu kraje pro rok 2023 a současně je radě kraje předkládán Stavební záměr uvedené akce k projednání. Zařazení nové akce do schváleného rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru je podmínkou pro zahájení projektové přípravy.

V současné době je suterén aktivně využíván. Obvodové i vnitřní stěny a podlahy nejsou dostatečně izolovány a dochází k pronikání zemní vlhkosti do objektu. Pronikáním této zemní vlhkosti do objektu dochází k postupné degradaci konstrukcí a zhoršování pracovního prostředí pro uživatele. Sanace suterénu bude spočívat v injektáži obvodových i vnitřních stěn a výměny hydroizolací podlah na základě provedených průzkumů a samotného návrhu. Budova je pravidelného půdorysu o rozměrech 15,94 x 28,69 m. Podlaha suterénu je cca 1,5 m pod upraveným terénem. Před zahájením stavebních prací je nutné suterén vyklidit.

Finanční krytí na zahájení projektové přípravy, pro rok 2023, je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví. Pro dokončení projektové přípravy a vlastní realizaci v následujícím období bude nutné počítat s dalším finančním krytím a zohlednit ho v návrhu rozpočtu kraje pro následující roky. Předpokládané stavební náklady na vlastní realizaci jsou cca 3 mil. Kč bez DPH. Náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace stavby jsou odhadovány ve výši 100 tis. Kč bez DPH.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout zařadit novou akci s názvem "Nemocnice Třebíč - sanace vlhkosti v suterénu pavilonu N" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví. Finanční krytí, pro rok 2023, je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví.

Současně Odbor majetkový předkládá radě kraje Stavební záměr na výše uvedenou akci

k projednání. Vlastní stavební záměr je obsahem materiálu [RK-24-2023-83](#), př. 1. Schválení stavebního záměru je podmínkou pro zahájení projektové přípravy.

Návrh usnesení předpokládá zařadit novou akci s názvem "Nemocnice Třebíč - sanace vlhkosti v suterénu pavilonu N" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví a schválení předloženého stavebního záměru s následným zahájením projektové přípravy uvedené akce.

### **Stanoviska:**

Odbor regionálního rozvoje:

Odbor regionálního rozvoje nemá připomínky k návrhu usnesení.

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s předkládaným materiálem - zařazení nové akce "Nemocnice Třebíč - Pavilon N - sanace vlhkosti v suterénu".

Odbor ekonomický:

Odbor ekonomický bere materiál na vědomí.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje rozhoduje**

zařadit novou akci s názvem "Nemocnice Třebíč - sanace vlhkosti v suterénu pavilonu N" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M2 - Zdravotnictví;

#### **schvaluje**

stavební záměr "Nemocnice Třebíč - sanace vlhkosti v suterénu pavilonu N", dle materiálu [RK-24-2023-83](#), př. 1;

#### **ukládá**

Odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina zahájit projektovou přípravu akce "Nemocnice Třebíč - sanace vlhkosti v suterénu pavilonu N" v rozsahu schváleného stavebního záměru.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 8. 12. 2023