

**Majetkoprávní vypořádání stavby "Cyklostezka Hodice - Třešť - Jezdovice - Salavice - Kostelec" - darování pozemku a zřízení služebnosti v k. ú. Třešť**

pro: jednání rady kraje č. 24/2024 dne 30. 7. 2024  
zpracoval: M. Hartová  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a oprávněný ze služebnosti, město Třešť jako obdarovaný.*

*Předmět: darování pozemku v k. ú. Třešť, na kterém je cyklostezka, zřízení služebnosti k silnici II/406, umístěné na mostě na převáděném pozemku (most není součástí silnice a je ve vlastnictví města).*

*Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemku na úřední desce, doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést pozemek darem, vyhradit si pravomoc a rozhodnout o zřízení služebnosti.*

*Kvantifikace: darování 1 pozemku o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Třešť, hodnota daru činí 8 287,40 Kč.*

*Důvod: sjednocení vlastnictví pozemku a stavby: pozemek určený k darování městu Třešť je zastavěný cyklostezkou, zřízení služebnosti k umístěné silnici II/406, vedoucí po mostě na převáděném pozemku.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání stavby "Cyklostezka Hodice - Třešť - Jezdovice - Salavice - Kostelec" v k. ú. Třešť formou darování pozemku do vlastnictví města Třešť. Investorem je město, které se na Kraj Vysočina obrátilo se žádostí o uvedené vypořádání a převod pozemku. Jedná se o pozemek, na kterém je cyklostezka, most a na něm vedoucí silnice č. II/406. K té bude před darováním pozemku zřízena služebnost.

Dne 17. 01. 2018 byla mezi Krajem Vysočina a městem Třešť uzavřena smlouva zakládající právo provést výše uvedenou stavbu; město po jejím dokončení zajistilo geometrický plán. Pozemky jsou v katastru nemovitostí již rozdělené; městu Třešť bude darován pozemek par. č. 4567/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třešť.

Pozemek je zapsán na LV 1230 pro uvedené katastrální území, vlastníkem je Kraj Vysočina a hospodaří s ním Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (dále jen "KSÚSV").

Při povolování stavebního záměru byla uvedeným správcem stanovena podmínka, že podjezd/most město jako investor vybuduje, most včetně příslušenství nebude v majetku kraje a ve správě KSÚSV a nebude na něm tak prováděná žádná údržba. Kraj Vysočina si tak zřídí pouze služebnost k silnici po mostě vedoucí.

Silnice byla na pozemku zaměřena, rozsah věcného břemene - služebnosti je určen geometrickým plánem č. 2426-80/2023.

Uvedený geometrický plán je přílohou [RK-24-2024-45](#), př. 1 tohoto materiálu.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darovat pozemek par. č. 4567/14 v k. ú. Třešť, na kterém je cyklostezka do vlastnictví města Třešť - viz návrh usnesení uvedený níže

Zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Návrh řešení dále předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje:

- vyhradit si pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování a údržby a oprav silnice č. II/406 na prodávaném pozemku pro oprávněný Kraj Vysočina,
- rozhodnout o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování a údržby a oprav silnice č. II/406 na prodávaném pozemku pro oprávněný Kraj Vysočina - viz návrh usnesení uvedený níže,
- rozhodnout převést darem pozemek městu - viz návrh usnesení uvedený níže.

Převáděný pozemek městu bude využíván pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina jej lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2). uvedených zásad.

V případě schválení darování pozemku zastupitelstvem kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

## **Stanoviska:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:  
Souhlasí s převodem pozemku městu a zřízení služebnosti pro silnici.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:  
souhlasí s navrženým majetkoprávním řešením

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje doporučuje**

zastupitelstvu kraje:

- vyhradit si, v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti formou jednostranného prohlášení, spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a provádění oprav silnice č. II/406 k tíži služebného pozemku par. č. 4567/14 v k. ú. Třešť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2426-80/2023 a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného a jím pověřených osob na tento pozemek za účelem provozování, údržby a provádění oprav silnice č. II/406 ve prospěch panujících pozemků par. č. 4567/5 a par. č. 4567/15 v k. ú. Třešť;
- rozhodnout o zřízení služebnosti formou jednostranného prohlášení, spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a provádění oprav silnice č. II/406 k tíži služebného pozemku par. č. 4567/14 v k. ú. Třešť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2426-80/2023 a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného a jím pověřených osob na tento pozemek za účelem provozování, údržby a provádění oprav silnice č. II/406 ve prospěch panujících pozemků par. č. 4567/5 a par. č. 4567/15 v k. ú. Třešť;
- rozhodnout převést darem pozemek par. č. 4567/14 o výměře 119 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třešť z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Třešť, se sídlem Revoluční 20/1, Třešť, PSČ: 589 01, IČO: 00286753;

### **rozhoduje**

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darovat pozemek par. č. 4567/14 o výměře 119 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třešť z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Třešť.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 9. 2024