

Prodej pozemků v k.ú. Velké Meziříčí - výstavba sportovní haly realizovaná městem Velké Meziříčí

pro: jednání rady kraje č. 24/2024 dne 30. 7. 2024
zpracoval: I. Flekalová, P. Krepčik
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 4

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, město Velké Meziříčí jako kupující.

Předmět: prodej pozemků par. č.: 3908/1, 3908/2, 3911/4, 3911/6, 3911/7, 3909/2 (dle geometr. plánu).

Realizace: rozhodnout zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemků a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky do vlastnictví města Velké Meziříčí.

Kvantifikace: 6 pozemků o celkové výměře 10 663 m², cena pozemků v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku činí 18 446 990 Kč (včetně stávajících porostů, 1 730 Kč/m²). Cena zjištěná dle cenových předpisů činí 13 097 451,70 Kč (včetně stávajících porostů, 1 228,31 Kč/m²), náklady za vyhotovení znaleckého posudku činí 56 000 Kč.

Důvod: město Velké Meziříčí má zájem získat uvedené pozemky za účelem vybudování haly pro míčové sporty.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší prodej pozemků z vlastnictví Kraje Vysočina - hospodaření Hotelové školy Světlá a Střední odborné školy řemesel Velké Meziříčí v k.ú. Velké Meziříčí do vlastnictví města Velké Meziříčí. Jedná se o pozemky v k. ú. Velké Meziříčí par. č. 3908/1 o výměře 3 592 m², par. č. 3908/2 o výměře 2 617 m², par. č. 3911/4 o výměře 1 246 m², par. č. 3911/6 o výměře 2 255 m², par. č. 3911/7 o výměře 13 m², par. č. 3909/2 o výměře 940 m², oddělený geometrickým plánem č. 6434-207/2024 z pozemku par. č. 3909. Město Velké Meziříčí má zájem získat uvedené pozemky za účelem vybudování haly pro míčové sporty. Pozemky včetně porostů byly oceněny znaleckým posudkem a vyčíslením ceny nově odděleného pozemku par. č. 3909/2 v k.ú. Velké Meziříčí, které vyhotovil znalec Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal, IČO 71729950 (přílohy: [RK-24-2024-49](#), př. 3, [RK-24-2024-49](#), př. 4). Z posudků vyplývá, že cena v místě a čase obvyklá činí 18 446 990 Kč a cena zjištěná dle cenových předpisů činí 13 097 451,70 Kč.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemků par. č. 3908/1 o výměře 3 592 m², par. č. 3908/2 o výměře 2 617 m², par. č. 3911/4 o výměře 1 246 m², par. č. 3911/6 o výměře 2 255 m², par. č. 3911/7 o výměře 13 m², par. č. 3909/2 o výměře 940 m², oddělený geometrickým plánem č. 6434-207/2024 z pozemku par. č. 3909 v k.ú. Velké Meziříčí na úřední desce krajského úřadu a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést výše uvedené nemovité věci do vlastnictví města Velké Meziříčí za kupní cenu 13 097 452 Kč (1 228,31 Kč/m²) a úhradu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 56 000 Kč To jest celkem za 13 153 452 Kč.

Prodej bude proveden v souladu článkem II., odst. 3, písm. a) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina (pozemky sousedí a částečně souvisí s nemovitostí ve vlastnictví zájemce). Kupní smlouva není předkládána jedná se o standardní smluvní vztah.

V souladu s ustanovením § 18, odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších

předpisů, je odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna v materiálu č. [RK-24-2024-49](#), př.5.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina, po zákonem stanovenou dobu, záměr prodeje pozemků par. č. 3908/1 o výměře 3 592 m², par. č. 3908/2 o výměře 2 617 m², par. č. 3911/4 o výměře 1 246 m², par. č. 3911/6 o výměře 2 255 m², par. č. 3911/7 o výměře 13 m², par. č. 3909/2 o výměře 940 m², oddělený geometrickým plánem č. 6434-207/2024 z pozemku par. č. 3909 v k.ú. Velké Meziříčí, z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Velké Meziříčí;

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky par. č. 3908/1 o výměře 3 592 m², par. č. 3908/2 o výměře 2 617 m², par. č. 3911/4 o výměře 1 246 m², par. č. 3911/6 o výměře 2 255 m², par. č. 3911/7 o výměře 13 m², par. č. 3909/2 o výměře 940 m², oddělený geometrickým plánem č. 6434-207/2024 z pozemku par. č. 3909 v k.ú. Velké Meziříčí do vlastnictví města Velké Meziříčí za kupní cenu 13 097 452 Kč a úhradu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 56 000 Kč. Celkem za 13 153 452 Kč.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 10. 9. 2024