

Majetkoprávní vypořádání stavby "Rousměrov, chodník podél I/37, III/3883, bus zastávky" - darování pozemku v k. ú. Rousměrov a uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě

pro: jednání rady kraje č. 24/2024 dne 30. 7. 2024
zpracoval: M. Hartová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a budoucí obdarovaný, obec Rousměrov jako obdarovaný a budoucí dárce.

Předmět: darování pozemku v k. ú. Rousměrov, na kterém je postavený chodník, spolu s navazující částí veřejného prostranství do vlastnictví obce, závazek k darování částí pozemků, na kterých je silnice III/3883 do vlastnictví kraje.

Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemku na úřední desce, doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést pozemek darem a uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Kvantifikace: darování 1 pozemku o výměře 278 m², hodnota daru činí 4 984,43 Kč; budoucí nabytí částí 2 pozemků, zastavěných silnicí o přibližné výměře 200 m², vše v k. ú. Rousměrov.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb: pozemek určený k darování obci Rousměrov je zastavěný chodníkem, spolu s částí veřejného prostranství, pozemky určené k budoucímu darování kraji jsou zastavěné silnicí III/3883.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání stavby "Rousměrov, chodník podél I/37, III/3883, bus zastávky" v k. ú. Rousměrov formou darování pozemku do vlastnictví obce Rousměrov. Investorem je obec, která se na Kraj Vysočina obrátila se žádostí o uvedené vypořádání a převod pozemku, na kterém je nově postavený chodník, spolu s navazujícím veřejným prostranstvím.

Dne 10. 11. 2020 byla mezi Krajem Vysočina a obcí Rousměrov uzavřena smlouva opravňující provést výše uvedenou stavbu; obec po jejím dokončení zajistila geometrický plán, ke stavbě je vydán kolaudační souhlas a pozemek byl zapsán do katastru nemovitostí.

Obci Rousměrov bude darován pozemek par. č. 721/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 278 m² v k. ú. Rousměrov..

Pozemek je veden na LV 82 pro uvedené katastrální území, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s ním Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Zároveň je silnice III/3883 částečně umístěna na pozemcích par. č. 724/4 a par. č. 724/3 v k. ú. Rousměrov, které jsou vedené na LV 1 pro uvedené katastrální území Rousměrov a jsou ve vlastnictví obce.

Obec souhlasí s jejich rozdělením a s převodem pozemků do vlastnictví kraje; s obcí Rousměrov bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě, ve které se obec zaváže k převodu silnicí zabraných částí pozemků par. č. 724/4 a par. č. 724/3 v k. ú. Rousměrov po jejich oddělení geometrickým plánem do vlastnictví kraje.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darovat pozemek par. č. 721/9 v k. ú. Rousměrov, na kterém je postavený nový chodník s částí veřejného prostranství do vlastnictví obce - viz návrh usnesení uvedený níže.

Zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Návrh řešení dále předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- převést darem tento pozemek do vlastnictví obce - viz návrh usnesení uvedený níže,
- uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi obcí Rousměrov, jako budoucím dárcem a Krajem Vysočina, jako budoucím obdarovaným, ve které se smluvní strany zavážou k převodu silnic zabraných částí pozemků par. č. 724/4 a par. č. 724/3 v k. ú. Rousměrov po jejich oddělení geometrickým plánem do vlastnictví kraje - viz návrh usnesení uvedený níže.

Převáděný pozemek obci bude využíván pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina jej lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2). uvedených zásad.

V případě schválení darování pozemku zastupitelstvem kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:
S navrženým řešením souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s navrženým majetkoprávním řešením

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout

- převést darem pozemek par. č. 721/9 v k. ú. Rousměrov z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Rousměrov, se sídlem Rousměrov 16, PSČ 591 01, IČO: 00599760;
- uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi obcí Rousměrov, se sídlem Rousměrov 16, PSČ 591 01, IČO: 00599760, jako budoucím dárcem a Krajem Vysočina, jako budoucím obdarovaným, ve které se smluvní strany zavážou k převodu silnic zabraných částí pozemků par. č. 724/3 a par. č. 724/4 v k. ú. Rousměrov po jejich oddělení geometrickým plánem darem z vlastnictví obce do vlastnictví kraje;

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darovat pozemek par. č. 721/9 v k. ú. Rousměrov z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Rousměrov.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 9. 2024