

Majetkoprávní vypořádání stavby "Úprava náměstí a parkoviště Strážek" - vzájemné darování pozemků s městysem Strážek

pro: jednání rady kraje č. 24/2024 dne 30. 7. 2024
zpracoval: M. Hartová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a obdarovaný, městys Strážek jako dárce a obdarovaný.

Předmět: vzájemné darování pozemků mezi krajem a městysem po dokončení stavby a dle jejich skutečného užívání.

Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků na úřední desce, doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o vzájemném darování pozemků mezi Krajem Vysočina a městysem Strážek.

Kvantifikace: nabytí 10 pozemků o celkové výměře 935 m², převod 12 pozemků o celkové výměře 1 388 m² v k. ú. Strážek městysu.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb; pozemky určené k nabytí krajem jsou zastavěné silnicí II/389, pozemky určené k převodu městysu Strážek jsou zastavěné chodníky a součástí veřejného prostranství.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání stavby "Úprava náměstí a parkoviště Strážek" formou vzájemného darování pozemků s městysem Strážek. Investorem je městys, který se na Kraj Vysočina obrátil se žádostí o uvedené vypořádání a převod pozemků.

Kraj Vysočina vydal dne 14. 11. 2022 se stavbou souhlas, současně byla provedena i rekonstrukce silnice II/389 v průtahu městysem.

Pozemky ve vlastnictví kraje a městyse byly zaměřeny, rozděleny dle jejich skutečného užívání a na základě geometrických plánů č. 578-53/2021 a 566-110/2019 zapsány do katastru nemovitostí.

S městysem bude uzavřena darovací smlouva; do vlastnictví městyse Strážek budou převedeny pozemky v k. ú. Strážek v rozsahu dle materiálu [RK-24-2024-56, př. 1](#). Jedná se o pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství - náměstí, parkoviště, zeleň, nacházející se mimo silnici.

Pozemky jsou zapsané na LV 638 pro katastrální území Strážek, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s nimi Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Do vlastnictví Kraje Vysočina budou převedeny pozemky v k. ú. Strážek v rozsahu dle materiálu [RK-24-2024-56, př. 2](#). Jedná se o pozemky, na kterých se nachází silnice II/389. Pozemky jsou vedeny na LV 1 pro katastrální území Strážek, kde je jako vlastník zapsán městys.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darovat pozemky v k. ú. Strážek v rozsahu dle materiálu [RK-24-2024-56, př. 1](#), na kterých se nachází náměstí, parkoviště a plochy veřejného prostranství do vlastnictví městyse Strážek - viz návrh usnesení uvedený níže.

Zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Návrh řešení dále předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- převést darem pozemky, na kterých se nachází náměstí, parkoviště a plochy veřejného

prostranství do vlastnictví městyse - viz návrh usnesení uvedený níže,

- nabýt darem pozemky, na kterých se nachází silnice od městyse do vlastnictví kraje - viz návrh usnesení uvedený níže.

Převáděné pozemky městysu budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina je lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. 2. uvedených zásad.

V případě schválení vzájemného darování pozemků v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:
Souhlasí s navrženým vypořádáním.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s navrženým majetkoprávním řešením

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- převést darem pozemky v k. ú. Strážek v rozsahu dle materiálu [RK-24-2024-56, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví městyse Strážek, se sídlem Strážek 13, PSČ 592 53, IČO: 00295493;
- nabýt darem pozemky v k. ú. Strážek v rozsahu dle materiálu [RK-24-2024-56, př. 2](#) z vlastnictví městyse Strážek, se sídlem Strážek 13, PSČ 592 53, IČO: 00295493 do vlastnictví Kraje Vysočina;

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darovat pozemky v k. ú. Strážek v rozsahu dle materiálu [RK-24-2024-56, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví městyse Strážek.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 9. 2024