

## Majetkoprávní vypořádání "staré zátěže" - prodej pozemků

pro: jednání rady kraje č. 24/2024 dne 30. 7. 2024  
zpracoval: M. Jaroš, B. Brodská, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, fyzické osoby jako kupující.*

*Předmět: převod pozemků nacházejících se mimo tělesa silnic II. třídy do vlastnictví fyzických osob.*

*Realizace: rozhodnout zveřejnit na úřední desce záměr prodeje pozemků a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky z vlastnictví kraje do vlastnictví fyzických osob.*

*Kvantifikace: prodej 2 pozemků o celkové výměře 199 m<sup>2</sup>, za celkovou cenu 24 875 Kč, tj. 125 Kč/m<sup>2</sup>, do vlastnictví 2 vlastníků.*

*Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků ("stará zátěž").*

### Popis problému:

Předkládaný materiál řeší prodej pozemků nacházejících se mimo tělesa stávajících silnic II. a III. třídy na základě požadavků vlastníků. Oba převáděné pozemky se oddělují na základě geometrických plánů dle skutečného zaměření v terénu.

Odbor majetkový v rámci své činnosti a v rámci spolupráce s majetkovým oddělením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace (dále jen KSÚSV), řeší majetkoprávní vypořádání pozemků (koupi, přijetí daru) pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, tzv. "starou zátěž". Vychází při tom jak z údajů v katastru nemovitostí, tak z geometrických plánů, které zaměřují tělesa těchto silnic. Zároveň řeší žádosti vlastníků sousedních pozemků o odprodej pozemků historicky zaplacených k jejich nemovitým věcem (většinou zahradám) či z malé části zasahující do jimi vlastněných nemovitostí do jejich vlastnictví (v rámci směn při výkupech).

Pozemek v k. ú. Vyskytná je žadatelem dlouhodobě zaplacen v jeho zahradě. Nachází se až za chodníkem vedoucím podél stávající silnice II/133.

Pozemek v k. ú. Ostrov u Ledče nad Sázavou se nachází mimo těleso silnice II/150 a navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele vedený jako trvalý travní porost, ale nacházející se v zastavěné části obce.

V obou případech nám vlastníci prodali jejich pozemky zastavěné silnicemi II. třídy do vlastnictví Kraje Vysočina za cenu 125 Kč/m<sup>2</sup>, ale nedošlo k vypořádání pozemků nacházejících se mimo tělesa silnic do jejich vlastnictví.

Seznam pozemků nacházejících se mimo tělesa silnic II. třídy navrhovaných k odprodeji do vlastnictví fyzických osob je obsahem přílohy tohoto materiálu v rozsahu [RK-24-2024-58, př. 1](#) a tyto pozemky vznikají na základě geometrických plánů na zaměření skutečného průběhu silnic a navazujících pozemků. U obou zaměření byli zástupci příslušné obce a Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a s tímto zaměřením souhlasili.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout zveřejnit na úřední desce krajského úřadu záměr prodeje pozemků uvedených v materiálu [RK-24-2024-58, př. 1](#) a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-24-2024-58, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví osob uvedených v tomto materiálu.

### **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje rozhoduje**

zveřejnit na úřední desce krajského úřadu záměr prodeje pozemků uvedených v materiálu [RK-24-2024-58, př. 1](#);

#### **doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-24-2024-58, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví osob uvedených v tomto materiálu.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 10. 9. 2024