

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Rudíkov od Správy železnic, státní organizace, po stavbě s názvem "II/360 Oslavička - Rudíkov"

pro: jednání rady kraje č. 25/2023 dne 29. 8. 2023
zpracoval: B. Brodská, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 8

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nabyvatel, Správa železnic, státní organizace jako převodce.

Předmět: bezúplatný převod pěti pozemků do vlastnictví kraje, souhlas s technickými podmínkami převodu, prohlášení o přebrání ekologických závazků.

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje: rozhodnout bezúplatně nabytí pozemky do vlastnictví kraje, schválit souhlas s technickými podmínkami, schválit prohlášení o přebrání ekologických závazků

Kvantifikace: nabytí 5 pozemků o celkové výměře 1 683 m².

Důvod: pozemky byly zastavěny při opravě a rozšíření stávající krajské silnice II/360 a je potřeba sjednotit vlastnictví pozemků a stavby na něm umístěné. V současné době kraj platí nájem.

Popis problému:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, po stavbě s názvem "II/360 Oslavička - Rudíkov", na základě GP č. 681-1450/2020 zjistil, že pozemky viz materiál [RK-25-2023-10, př. 4](#) v k. ú. a obci Rudíkov jsou zastavěny stávající silnicí II/360.

Předmětnou stavbou byly trvale dotčeny pozemky ve vlastnictví Česká republika - s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 709 94 234 a v současné době jsou užívány krajem na základě nájemní smlouvy, a to do doby majetkoprávního vypořádání.

V současné době obdržel Odbor majetkový od Správy železnic. s. o., požadavek, aby zastupitelské orgány kraje projednaly a schválily:

1. bezúplatné nabytí uvedených pozemků do vlastnictví Kraje Vysočina
2. vydání souhlasu zastupitelstva kraje s Technickými podmínkami převodu, uvedenými v materiálu [RK-25-2023-10, př. 1](#). Základní podmínky převodu (tzv. technické podmínky) jsou pro informaci přikládány jako příloha materiálu [RK-25-2023-10, př. 2](#)
3. schválily prohlášení o tom, že Kraj Vysočina přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky. Prohlášení je pro informaci přikládáno jako příloha materiálu [RK-25-2023-10, př. 3](#).

Souhlas s nabytím pozemků do vlastnictví kraje, souhlas s Technickými podmínkami a souhlas s převzetím případných ekologických závazků je nezbytný pro další pokračování projednávání případu ze strany vlastníka. Stejný postup je i v ostatních případech bezúplatného nabytí pozemků od tohoto vlastníka.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout bezúplatně nabytí pozemky dle materiálu [RK-25-2023-10, př. 4](#) z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, do vlastnictví Kraje Vysočina, včetně schválení technických podmínek převodu dle materiálů [RK-25-2023-10, př. 1](#) a [RK-25-2023-10, př. 2](#) a současně schválit Prohlášení o převzetí případných ekologických závazků ve znění dle materiálu [RK-25-2023-10, př. 3](#).

Návrh usnesení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout bezúplatně nabýt pozemky do vlastnictví kraje, souhlasit s technickými podmínkami převodu a souhlasit s převzetím závazku - viz návrh usnesení uvedený níže.

Nabytím pozemků do vlastnictví kraje dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby silnice II/360 v daném úseku.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků v k. ú. Rudíkov zastavěných stavbou "II/360 Oslavička - Rudíkov" dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- rozhodnout bezúplatně nabýt pozemky dle materiálu [RK-25-2023-10, př. 4](#) v k. ú. a obci Rudíkov z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 709 94 234, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- schválit Technické podmínky převodu dle materiálů [RK-25-2023-10, př. 1](#) a [RK-25-2023-10, př. 2](#);
- schválit Prohlášení o převzetí případných ekologických závazků a jejich odstraňování společně s nabývaným majetkem ve znění materiálu [RK-25-2023-10, př. 3](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 12. 9. 2023