

Majetkoprávní vypořádání stavby "II/354 Ostrov nad Oslavou - kříž. s II/602, Zahradiště - úprava silnice"

pro: jednání rady kraje č. 25/2024 dne 13. 8. 2024
zpracoval: J. Pikla, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 4

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako 1. směřující, obdarovaný, kupující a vlastníci pozemků vedení v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv jako 2. směřující, dárce a prodávající.

Předmět: převod a nabytí vlastnictví pozemků trvale dotčených stavbou "II/354 Ostrov nad Oslavou - kříž. s II/602, Zahradiště - úprava silnice".

Realizace: uzavření smluv o převodu a nabytí vlastnictví pozemků.

Kvantifikace: uzavření směnné smlouvy pozemků bez doplatku - převod 1149 m² / nabytí 763 m², darovací smlouvy části pozemků výměry 44 m² a 2 kupních smluv pozemků výměry 283 m².

Celková kupní cena pozemků činí 35 375 Kč (125 Kč/m² pozemku).

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb akce "II/354 Ostrov nad Oslavou - kříž. s II/602, Zahradiště - úprava silnice", která byla financována ze schváleného rozpočtu kraje Vysočina (příloha D2 - Investice v dopravě).

Popis problému:

Předmětnou stavbou byla zrealizovaná směrová úprava silnice II/354 v části 1 oprava hráze a výpustě Špitálského rybníka v intravilánu Zahradiště délky 218 m na kategorii S 7,5/50 a též silnice v části 2 v extravilánu mezi Zahradištěm a Zásekou délky 960 m na kategorii S 7,5/70 (viz situační výkres širších vztahů materiál [RK-25-2024-33, př. 3](#)).

Stavba byla provedena podle projektové dokumentace vypracované společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. Brno a ověřené ve stavebním řízení.

Majetkoprávní vypořádání stavby představuje převod a nabytí vlastnictví pozemků Kraje Vysočina a pozemků vlastníků vedených v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv a zahrnuje převod a nabytí zastavěných pozemků uvedených v materiálu [RK-25-2024-33, př. 1](#).

Majetkoprávní vypořádání stavby bude provedeno podle geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zhotovených geometrických plánů pro rozdělení, změnu hranic pozemků a vyznačení vodního toku Gpl č. 125 - 40/2023 k.ú. Zahradiště a Gpl č. 103 - 40/2023 k.ú. Záseka viz příloha [RK-25-2024-33, př. 2](#).

Předkládaný materiál řeší uzavření smluv směnné, darovací a kupních. Návrhy smluv nejsou předkládány, jedná se o standardní typy smluv vyhotovených krajem.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá uzavřít směnnou smlouvu mezi krajem jako 1. směřujícím a 2. směřujícím, t.č. Johannem Podstatzky-Lichtenstein, smlouvu darovací mezi Krajem Vysočina jako obdarovaným a obcí Netín jako dárce a kupní smlouvy mezi Krajem Vysočina jako kupujícím a prodávajícími vlastníky vedenými v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv.

Všechny smluvní vztahy budou uzavírány v rozsahu dle materiálů [RK-25-2024-33, př. 1](#) a [RK-25-2024-33, př. 2](#).

Usnesení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr směnit pozemek kraje jako 1. směřujícího s majitelem pozemků jako 2. směřujícího vlastníciho Špitálský rybník v k.ú. Zahradiště.

Současně s tím usnesení předpokládá doporučit Zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít směnnou smlouvu na převod a nabytí vlastnictví pozemku Kraje Vysočina jako 1. směřujícího a vlastníkem

pozemků jako 2. směňujícího, trvale dotčených opravou hráze a propustku Špitálského rybníka v k.ú. Zahradiště, dále rozhodnout uzavřít darovací smlouvu mezi Krajem Vysočina jako obdarovaným a obcí Netín jako dárce části pozemků v k.ú. Zásoka a rozhodnout uzavřít kupní smlouvy mezi Krajem Vysočina jako kupujícím a prodávajícími vlastníky vedenými v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv v k.ú. Zahradiště a k.ú. Zásoka.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit záměr směny pozemků mezi Krajem Vysočina jako 1. směňujícím a 2. směňujícím vlastníkem pozemků pod hrázi a přílehlých k Špitálskému rybníku v k.ú. Zahradiště zastavěných úpravou silnice II/354 v rozsahu dle materiálu [RK-25-2024-33, př. 1](#);

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít:

- smlouvu o směnné smlouvě pozemků v k.ú. Zahradiště mezi Krajem Vysočina jako 1. směňujícím a vlastníkem pozemků vedeným v katastru nemovitostí ke dni uzavírání smlouvy jako 2. směňujícím v rozsahu dle materiálu [RK-25-2024-33, př. 1](#);
- darovací smlouvu mezi obcí Netín jako dárce a Krajem Vysočina jako obdarovaným na pozemky v k.ú. Zásoka v rozsahu dle materiálu [RK-25-2024-33, př. 1](#);
- kupní smlouvy mezi Krajem Vysočina jako kupujícím a vlastníky pozemků vedenými v katastru nemovitostí ke dni uzavírání smluv jako prodávajícími na pozemky v k.ú. Zahradiště a v k.ú. Zásoka v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-25-2024-33, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 3. 2025

Související materiály: [ZK-07-2022-27](#)