

Souhlas s uzavřením smluv příspěvkovými organizacemi

pro: jednání rady kraje č. 25/2024 dne 13. 8. 2024
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 6

Shrnutí:

Subjekt: 4x Horácké divadlo Jihlava jako nájemce/Statutární město Jihlava jako pronajímatel; Horácké divadlo Jihlava jako ubytovatel/fyzická osoba jako ubytovaná; Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí jako pronajímatel/fyzická osoba jako nájemce.

Předmět: souhlas s uzavřením: Smlouvy o nájmu bytu; Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě; Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě; Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě; Dodatku č. 3 ke smlouvě o ubytování; Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu.

Realizace: udělení souhlasu v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Kvantifikace: 6x udělení souhlasu.

Důvod: splnění podmínek stanovených Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Popis problému:

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace požádala o souhlas s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 3, velikosti 2+1, v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1334 v Jihlavě, ulice Komenského or.č. 8, a to od 1.9.2024 do 31.8.2025. Sjednané nájemné činí 13 595,00 Kč/měsíc.;
- Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 3 v domě Brněnská 626/8, Jihlava, uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na období od 1.11.2024 do 31.10.2025. a změna ujednání týkající se podmínek vyklizení bytu při ukončení nájmu. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu číslo 5 v domě Husova 1650/40, Jihlava, uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na období od 1.10.2024 do 30.9.2025. a změna ujednání týkající se podmínek vyklizení bytu při ukončení nájmu. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu číslo 3 v domě Matky Boží 1178/17, Jihlava, uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na období od 1.10.2024 do 30.9.2025. a změna ujednání týkající se podmínek vyklizení bytu při ukončení nájmu. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 3 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem, a panem Tomášem Rychetským, jako ubytovaným, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. 3 v domě Matky Boží 1178/17, Jihlava, na období od 1.10.2024 do 30.9.2025. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny.

Příspěvková organizace Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí, požádala o souhlas s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené mezi

příspěvkovou organizací Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí, jako pronajímatelem, a Ing. Anetou Prachařovou, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu v budově na pozemku parc. č. 944, na adrese U Světlé 698/32, Velké Meziříčí, na období od 16.9.2024 do 15.9.2025. ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá udělit souhlas s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 1](#);
- Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 2](#);
- Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 3](#);
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 4](#);
- Dodatku č. 3 ke smlouvě o ubytování dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 5](#);
- Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 6](#).

Souhlasy jsou vyžadovány v souladu s ustanovením Čl. 2, odst. 3, body a) až c) Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina.

Stanoviska:

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu:
OKPPCR souhlasí s navrženým usnesením.

Odbor školství, mládeže a sportu:
OŠMS nemá připomínky k návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje

souhlasí

s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 1](#);
- Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 2](#);
- Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě na pronájem uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 3](#);
- Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 4](#);
- Dodatku č. 3 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem a panem Tomášem Rychetským, jako ubytovaným, dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 5](#);
- Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené mezi příspěvkovou organizací Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí, jako pronajímatelem a Ing. Anetou Prachařovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-25-2024-40, př. 6](#).

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 31. 8. 2024