

Souhlas se záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu

pro: jednání rady kraje č. 25/2024 dne 13. 8. 2024
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 5 územně samosprávných celků jako žadatelé a investoři.

Předmět: souhlas se stavebními záměry jiných investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: rozhodnout vydat souhlas vlastníka pozemku se záměrem dle § 187 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, rozhodnout uzavřít smlouvu opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Kvantifikace: vydání 5 souhlasů se záměry spolu s uzavřením 5 smluv opravňujících provést stavbu.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb a ostatních záměrů realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, spojenými s uzavřením smluv opravňujících provést stavbu.

V uvedené smlouvě je mj. upraveno majetkoprávní vypořádání dokončené stavby.

V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn. Souhlas se vyznačuje na situační výkres dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku.

Údaje o záměrech, ke kterým má být souhlas vydán (přehled žádostí, investorů a dotčených pozemků), jsou uvedené v materiálu [RK-25-2024-42, př. 1](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku a odboru dopravy a silničního hospodářství, udělit souhlas se záměry jednotlivých subjektů a uzavřít příslušné smlouvy opravňující provést stavby a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení staveb dle materiálu [RK-25-2024-42, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

K záměrům byla vydána souhlasná stanoviska uvedeného majetkového správce, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí s předloženými záměry a navrženým majetkoprávním řešením

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-25-2024-42, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení staveb dle materiálu [RK-25-2024-42, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 11. 2024