

Souhlas se Smlouvou o nájmu nebytových prostor - Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

pro: jednání rady kraje č. 26/2023 dne 5. 9. 2023
zpracoval: L. Bašta
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace jako nájemce, Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod jako pronajímatel

Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Popis problému:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen "Smlouva") za účelem poskytování zdravotních služeb a souvisejících činností. Předmětem Smlouvy jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží budovy pavilonu 10.

Nebytové prostory budou využívány pro ambulanci praktického lékaře pro děti a dorost. Návrh Smlouvy předpokládá dobu nájmu na 8 let, tj. do 31. 8. 2031, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Sjednaná výše nájmu činí 25 000 Kč/rok, náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou stanoveny poměrnou paušální částkou provozních nákladů, kde vodné, stočné a ceny tepla budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby.

Bližší podmínky nájmu jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je obsažen v materiálu [RK-26-2023-08, př. 1](#).

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které budou využívány pro poskytování zdravotních služeb – ambulanci praktického lékaře pro děti a dorost. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením Smlouvy pro Nemocnici dle materiálu [RK-26-2023-08, př. 1](#). Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje
souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle materiálu [RK-26-2023-08, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor zdravotnictví, Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
termín: 30. 9. 2023