

**Veřejná zakázka "Domov důchodců Proseč-Obořiště - Rekonstrukce EPS"**

pro: jednání rady kraje č. 26/2023 dne 5. 9. 2023  
zpracoval: I. Nestrojilová  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 3

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako zadavatel veřejné zakázky na stavební práce "Domov důchodců Proseč-Obořiště - Rekonstrukce EPS".*

*Předmět: zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce.*

*Realizace: rozhodnout o zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku v otevřeném řízení, schválit zadávací podmínky, jmenovat hodnotící komisi.*

*Kvantifikace: veřejná zakázka na stavební práce s předpokládanou hodnotou 10 470 000 Kč bez DPH. Akce bude financována ze schváleného rozpočtu kraje.*

*Důvod: provedení veřejné zakázky, jejímž předmětem je doplnění elektronické požární signalizace včetně nouzového zvukového systému, a to z důvodu nových legislativních požadavků pro tento typ zařízení sociálních služeb.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší zahájení veřejné zakázky na stavební práce "Domov důchodců Proseč-Obořiště - Rekonstrukce EPS". Řešenými objekty jsou budovy v zámeckém areálu: zámek, hájovna, prádelna a správní budova. Z důvodu nových legislativních požadavků je pro tento typ zařízení sociálních služeb nutné doplnit elektronickou požární signalizaci včetně nouzového zvukového systému. Objekt bude napojen na pult centrální ochrany. V budově zámku bude dále realizován nový komunikační systém sestra-klient.

Konec lhůty pro podání nabídek se předpokládá dne 12. 10. 2023. Stavební práce budou prováděny 300 dnů ode dne předání staveniště, a to za plného provozu domova důchodců. Zahájení stavebních prací se předpokládá v listopadu 2023.

Předpokládaná hodnota stavebních prací byla stanovena v souladu s projekčním rozpočtem zpracovaným společností PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO 280 94 026, v částce cca 10 470 000 Kč bez DPH.

Zakázka bude zadána v podlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Zadavatel jmenuje komisi, kterou pověří posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek dle § 114 a 122 zákona.

Zadávací podmínky jsou obsaženy v materiálu [RK-26-2023-25, př. 1](#).

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Viz návrh usnesení.

**Stanoviska:**

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí souhlasí s předloženým materiálem, realizace EPS zajistí naplnění legislativních požadavků pro tento typ pobytového zařízení sociálních služeb.

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ prověřil validní zaevidování projektu do SW Zásobník akcí a projekty. Finanční potřeba na

realizaci projektu je součástí cash flow projektových záměrů kraje. V době tvorby stanoviska byly finanční prostředky adekvátně alokovány v jednotlivých letech dle harmonogramu a odpovídajících aktivit projektu – viz projektová fiše.

**Návrh usnesení:**

**Rada kraje**

**rozhoduje**

zahájit zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Domov důchodců Proseč-Obořiště - Rekonstrukce EPS";

**schvaluje**

zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce dle materiálu [RK-26-2023-25, př. 1](#);

**jmenuje**

hodnotící komisi dle materiálu [RK-26-2023-25, př. 2](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 9. 2023