

Změna Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 26/2024 dne 27. 8. 2024
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako pronajímatel, Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace jako nájemce.

Předmět: uzavření Dodatku č. 16 k Nájemní smlouvě (nezdanitelný nájem) a Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě (zdanitelný nájem), jejichž předmětem je aktualizace předmětu nájmu.

Realizace: schválit Dodatky k Nájemním smlouvám.

Kvantifikace: 2x uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 74,50 Kč (nezdanitelný nájem -11 198,00 Kč/čtvrtletí, zdanitelný nájem +11 272,50 Kč/čtvrtletí).

Důvod: dodatek řeší aktualizaci předmětu nájmu a výši nájemného v návaznosti na změny využití majetků s vlivem na odvod DPH.

Popis problému:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Havlíčkův Brod na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdanitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu času došlo k identifikaci majetků, u nichž došlo ke změně užívání, která má vliv na režim odpočtu DPH.

Předloženými dodatky tak dochází ke změnám takto:

- Dodatek č. 16 (nezdanitelný nájem):
 - Parkoviště před hlavním vchodem - vyjmutí z nájmu,
 - Pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/31 - vyjmutí z nájmu.
- Dodatek č. 3 (zdanitelný nájem):
 - Parkoviště před hlavním vchodem - rozšíření předmětu nájmu,
 - Pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/31 - rozšíření předmětu nájmu.

Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 74,50,00 Kč (nezdanitelný nájem - 11 198,00 Kč/čtvrtletí, zdanitelný nájem +11 272,50 Kč/čtvrtletí).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření:

- Dodatku č. 16 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku a výše nájemného;
- Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku a výše nájemného.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s návrhem usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- uzavřít Dodatek č. 16 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem, a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací jako nájemcem, dle materiálu [RK-26-2024-23, př. 1](#), tzv. nezdánitelný nájem;
- uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem, a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací jako nájemcem, dle materiálu [RK-26-2024-23, př. 2](#), tzv. zdánitelný nájem.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 8. 2024