

**Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy (2024\_5)**

pro: jednání rady kraje č. 26/2024 dne 27. 8. 2024  
zpracoval: B. Brodská, M. Jaroš, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 11

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující, fyzické a právnické osoby jako prodávající.*

*Předmět: nabytí pozemků pod stávajícími krajskými silnicemi koupí ("stará zátěž").*

*Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky z vlastnictví fyzických a právnických osob do vlastnictví kraje a rozhodnout uhradit bezesmluvní užívání pozemků.*

*Kvantifikace: koupě 62 pozemků o celkové výměře 17 567 m<sup>2</sup>, za cenu 2 195 875 Kč (125 Kč/m<sup>2</sup>), koupě 3 pozemků o celkové výměře 2 580 m<sup>2</sup>, za cenu 761 000 Kč (295 Kč/m<sup>2</sup>)*

*celkem koupě 65 pozemků o celkové výměře 20 147 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 2 956 875 Kč a úhrada za bezesmluvní užívání 5 pozemků v celkové výši 91 698 Kč (10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za tři roky zpětně).*

*Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich ("stará zátěž").*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stávajícími silnicemi II. a III. třídy.

Odbor majetkový v rámci své činnosti a v rámci spolupráce s majetkovým oddělením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace (dále jen KSÚSV), řeší majetkoprávní vypořádání pozemků (koupí, přijetí daru) pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, tzv. "starou zátěž". Vychází při tom jak z údajů v katastru nemovitostí, tak z geometrických plánů, které zaměřují tělesa těchto silnic.

Seznamy pozemků zastavěných stávajícími silnicemi II. a III. třídy navrhované k úplatnému nabytí do vlastnictví kraje jsou obsahem příloh tohoto materiálu v rozsahu [RK-26-2024-25, př. 1](#), [RK-26-2024-25, př. 2](#); [RK-26-2024-25, př. 3](#); [RK-26-2024-25, př. 4](#); [RK-26-2024-25, př. 5](#); [RK-26-2024-25, př. 6](#); [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#). Kupní cena nabývaných pozemků je navržena v obvyklé výši 125 Kč/m<sup>2</sup>. U pozemků uvedených v materiálu [RK-26-2024-25, př. 6](#) je kupní cena za pozemky navržena ve výši 761 000 Kč, dle znaleckého posudku (pozemky na předměstí města). U pozemků uvedených v materiálech [RK-26-2024-25, př. 6](#), [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#) vlastníci požadují úhradu za bezesmluvní užívání pozemků.

V případě, že by s některými vlastníky nebylo možné najít shodu na způsobu majetkoprávního vypořádání nebo na výši kupní ceny, bylo by vhodné, aby zastupitelstvo kraje rozhodlo o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá rozhodnout úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-26-2024-25, př. 1](#), [RK-26-2024-25, př. 2](#); [RK-26-2024-25, př. 3](#); [RK-26-2024-25, př. 4](#); [RK-26-2024-25, př. 5](#); [RK-26-2024-25, př. 6](#); [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina a u vlastníků, kteří odmítnou prodej pozemků uvedených v materiálech [RK-26-2024-25, př. 1](#), [RK-26-2024-25, př. 2](#); [RK-26-2024-25, př. 3](#); [RK-26-2024-25, př. 4](#); [RK-26-2024-25, př. 5](#); [RK-26-2024-25, př. 6](#); [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#) rozhodnout o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Návrh řešení také předpokládá rozhodnout uhradit náhradu za bezesmluvní užívání pozemků uvedených v materiálech [RK-26-2024-25, př. 6](#); [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#). Vzhledem k tomu, že kraj (resp. KSÚSV) výše uvedené pozemky skutečně užívá a užíval i v přecházejících letech a neměl žádnou smlouvu, která by jej, resp. KSÚSV opravňovala k užívání těchto pozemků, navrhuje odbor majetkový bezesmluvní užívání uhradit.

### **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-26-2024-25, př. 1](#), [RK-26-2024-25, př. 2](#); [RK-26-2024-25, př. 3](#); [RK-26-2024-25, př. 4](#); [RK-26-2024-25, př. 5](#); [RK-26-2024-25, př. 6](#); [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- v případě, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům uvedeným v materiálech [RK-26-2024-25, př. 1](#), [RK-26-2024-25, př. 2](#); [RK-26-2024-25, př. 3](#); [RK-26-2024-25, př. 4](#); [RK-26-2024-25, př. 5](#); [RK-26-2024-25, př. 6](#); [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#) dohodou, postupovat pro získání práv k silničním pozemkům, zastavěným tělesy silnic ve vlastnictví Kraje Vysočina, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku, ve znění pozdějších předpisů, a podat k příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení

#### **rozhoduje**

poskytnout náhradu za bezesmluvní užívání pozemků v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-26-2024-25, př. 6](#); [RK-26-2024-25, př. 7](#) a [RK-26-2024-25, př. 8](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 1. 2025