

Rozšíření obsahu Změny č. 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

pro: jednání rady kraje č. 26/2024 dne 27. 8. 2024
zpracoval: O. Skryja
předkládá: M. Kučerová

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Předmět: uvedení Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“)

Realizace: rozšíření obsahu Změny č. 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Kvantifikace: území Kraje Vysočina

Důvod: Rozšířením obsahu Změny č. 12 ZÚR KrV bude zajištěn plynulý postup pořízení této změny včetně vyhotovení úplného znění ZÚR KrV po této změně.

Popis problému:

O pořízení návrhu Aktualizace č. 12 ZÚR KrV rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. [0125/02/2024/ZK](#) dne 26. 3. 2024. Předmětem Aktualizace č. 12 ZÚR KrV je vymezení koridorů pro opatření na silniční infrastrukturu, která zajistí technicky i časově v rámci celé silniční dopravní trasy transport nadrozměrným a těžkým komponentům na stavenišťe nového jaderného zdroje v elektrárně Dukovany.

Od 1. 7. 2024 je plně aplikovatelný nový stavební zákon. Dle § 323 odst. 6 nového stavebního zákona: „Pořizovatel zajistí úpravu návrhu územně plánovací dokumentace, u kterého nebylo zahájeno projednání ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.“ Návrh Aktualizace č. 12 ZÚR KrV je nyní ve fázi zpracování dokumentace pro veřejné projednání. Projednání Aktualizace č. 12 ZÚR KrV tedy nebylo zahájeno ke dni nabytí účinnosti nového stavebního zákona a Aktualizace č. 12 ZÚR KrV proto musí být upravena v souladu s novým stavebním zákonem.

Návrh řešení, zdůvodnění:

V souladu s novým stavebním zákonem se Aktualizace č. 12 ZÚR KrV přejmenovává na Změnu č. 12 ZÚR KrV. Obsah Změny č. 12 ZÚR KrV bude rozšířen o uvedení ZÚR KrV do souladu s novým stavebním zákonem. Rozšířením obsahu Změny č. 12 ZÚR KrV bude zajištěn plynulý postup pořízení této změny včetně vyhotovení úplného znění ZÚR KrV po této změně. Uvedení ZÚR KrV do souladu s novým stavebním zákonem spočívá zejména v převedení této dokumentace do jednotného standardu zásad územního rozvoje. Podrobněji viz materiál [RK-26-2024-40, př. 1](#).

Dle § 49 odst. 1 nového stavebního zákona zastupitelstvo kraje určí člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace kraje spolupracuje s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

Dle § 106 odst. 2 nového stavebního zákona zastupitelstvo určí určeného zastupitele za účelem vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje, není-li určen na celé volební období.

Dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona může schvalující orgán rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Odbor územního plánování a stavebního řádu zajišťuje stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém orgán ochrany přírody uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dále stanovisko příslušného úřadu, ve kterém uvede, zda

má být zpracováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Tyto podklady budou k materiálu přiloženy, jakmile budou k dispozici.

Náklady spojené s rozšířením obsahu činí max. 1 300 tis. s DPH a budou hrazeny z rozpočtu kraje, z kapitoly územního plánování. Není vyžadováno čerpání prostředků z finanční rezervy rozpočtu kraje.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor územního plánování a stavebního řádu):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Výbor regionálního rozvoje Zastupitelstva Kraje Vysočina:

Materiál bude předložen na jednání Výboru regionálního rozvoje Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 26. 8. 2024.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- rozhodnout o určení Mgr. Hany Hajnové, 1. náměstkyně hejtmána, určenou zastupitelkou na celé volební období
- rozhodnout rozšířit obsah Aktualizace č. 12 nově Změny č. 12 ZÚR KrV o uvedení ZÚR KrV do souladu s novým stavebním zákonem dle materiálu [RK-26-2024-40, př. 1.](#)
- rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 12 ZÚR KrV
- uložit pokyn odboru územního plánování a stavebního řádu k zajištění příslušné úpravy smlouvy se zhotovitelem Změny č. 12 ZÚR KrV

odpovědnost: Odbor územního plánování a stavebního řádu

termín: 10. 9. 2024