

Souhlas se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

pro: jednání rady kraje č. 27/2023 dne 19. 9. 2023
zpracoval: L. Bašta
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace jako nájemce, Město Bystřice nad Pernštejnem jako pronajímatel

Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Popis problému:

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem prostor v budově „Polikliniky“ o podlahové ploše 16,9 m², který je ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem. Prostory budou využívány k provozování denní místnosti řidičů sanitek.

Smlouva předpokládá trvání smluvního vztahu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Sjednaná výše nájmu činí 2 233,62 Kč/měsíc, náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (plyn, odpady, ostraha) činí 2 805 Kč/měsíc. Nad to bude nájemci účtována spotřeba el. energie a vodné/stočné dle skutečně odebraného množství.

Bližší podmínky nájmu jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je obsažen v materiálu [RK-27-2023-05, př. 1](#).

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které budou využívány jako denní místnost řidičů sanitek. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením Smlouvy pro Nemocnici dle materiálu [RK-27-2023-05, př. 1](#).

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje
souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle materiálu [RK-27-2023-05, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor zdravotnictví, Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

termín: 30. 9. 2023