

## Majetkoprávní vypořádání po rekonstrukci středoškolských dílen v Bystřici nad Pernštejnem - vzájemné darování pozemků v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

pro: jednání rady kraje č. 27/2023 dne 19. 9. 2023  
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 4

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a obdarovaný, město Bystřice nad Pernštejnem jako dárce a obdarovaný.*

*Předmět: nabytí a převod pozemků mezi krajem a městem Bystřice nad Pernštejnem v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem.*

*Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o vzájemném darování pozemků mezi Krajem Vysočina a městem Bystřice nad Pernštejnem, rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků na úřední desce.*

*Kvantifikace: nabytí 5 pozemkových dílů o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, převod 3 pozemků o celkové výměře 136 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem.*

*Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb; pozemkové díly určené k nabytí krajem jsou zastavěné objektem dílen - zateplením, pozemky určené k převodu městu Bystřice nad Pernštejnem jsou součástí veřejného prostranství a zeleně kolem dílen.*

### Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání pozemků po rekonstrukci areálu dílen Vyšší odborné školy a Střední odborné školy zemědělsko-technické Bystřice nad Pernštejnem (investor kraj), formou vzájemného darování pozemků s městem Bystřice nad Pernštejnem.

Odbor majetkový se obrátil na město Bystřice nad Pernštejnem se žádostí o uvedené vypořádání pozemků, na které přesahuje zateplení obvodového pláště budovy. Geometrickým plánem byly současně odděleny pozemky, které nejsou pro provoz dílen potřebné a jsou součástí okolního veřejného prostranství - zeleně a infrastruktury města.

Ke stavbě je vydán kolaudační souhlas s jejím užíváním a nyní je třeba zastavěné a vzájemně užívané pozemky majetkoprávně vypořádat.

S městem bude uzavřena darovací smlouva; do vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem v rozsahu dle materiálu [RK-27-2023-58, př. 1](#).

Stávající pozemek par. č. 1960 - zastavěná plocha a nádvoří je veden na LV 847 pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s ním Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem, příspěvková organizace.

Do vlastnictví Kraje Vysočina budou převedeny pozemkové díly v k. ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem v rozsahu dle materiálu [RK-27-2023-58, př. 2](#), oddělené z pozemků par. č. 1959/6 - ostatní plocha, jiná plocha a par. č. 1962 - ostatní plocha, jiná plocha. Pozemky jsou vedeny na LV 1 pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem, kde je jako vlastník zapsáno město.

Všechny změny budou provedeny na základě geometrického plánu č. 3432-2385/2023, který je přílohou [RK-27-2023-58, př. 3](#) tohoto materiálu.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje převést trvale zastavěné části pozemku par. č. 1960 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem, na kterých je zezeň a veřejné prostranství, darem do vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem.

nad Pernštejnem a části pozemků par. č. 1959/6 a 1962 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem, na které přesahuje zateplení dílen, nabýt darem od města do vlastnictví kraje.

Převáděné pozemky městu budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina je lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2).

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků - viz návrh usnesení uvedený níže; zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,

- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem pozemky městu - viz návrh usnesení uvedený níže,

- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout nabýt darem pozemkové díly od města - viz návrh usnesení uvedený níže,

V případě schválení vzájemného darování pozemků v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Vyšší odborné školy a Střední odborné školy zemědělsko-technické Bystřice nad Pernštejnem, příspěvkové organizaci.

### **Stanoviska:**

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem:  
Souhlasí s převodem pozemků.

Odbor školství, mládeže a sportu:  
OŠMS nemá připomínky k návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- převést darem pozemky v k. ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem v rozsahu dle materiálu [RK-27-2023-58, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem, se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO: 00294136;
- nabýt darem pozemkové díly v k. ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem v rozsahu dle materiálu [RK-27-2023-58, př. 2](#) z vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem, se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO: 00294136 do vlastnictví Kraje Vysočina;

#### **rozhoduje**

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darovat pozemky v k. ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem v rozsahu dle materiálu [RK-27-2023-58, př. 1](#) do vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2023