

## Majetkoprávní vypořádání po stavbě chodníků v k. ú. Křídla - směna

pro: jednání rady kraje č. 27/2023 dne 19. 9. 2023  
zpracoval: P. Krepčík, A. Labudová  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 4

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako první směřující, obec Křídla jako druhý směřující.*

*Předmět: přijetí pozemku v rámci směny v k. ú. Křídla do vlastnictví Kraje Vysočina a převod pozemků v rámci směny v k. ú. Křídla do vlastnictví obce Křídla.*

*Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít směnnou smlouvu mezi Krajem Vysočina a obcí Křídla, rozhodnout zveřejnit záměr směny pozemků na úřední desce.*

*Kvantifikace: přijetí 1 pozemku o výměře 15 m<sup>2</sup> od obce Křídla, převod 2 pozemků o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Křídla.*

*Důvod: majetkoprávní narovnání vztahů po stavbě chodníků podél silnice II/385 a III/3851 v k. ú. Pozemek určený k nabytí krajem je zastavěný krajskou silnicí, pozemky určené k převodu obci Křídla jsou zastavěné chodníky.*

### Popis problému:

Na Odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina se obrátil místostarosta obce Křídla s žádostí ohledně vypořádání majetkových poměrů, které vznikly v důsledku výstavby obecního chodníku. Na základě zaměření v rámci kolaudačního řízení bylo geometrickým plánem č. 346-46/2022 zjištěno, že při stavbě chodníků došlo k zásahu do pozemků, které jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina. Výše uvedený geometrický plán tvoří přílohu [RK-27-2023-62, př. 2](#) tohoto materiálu. Na nově oddělených pozemcích, které tvoří přílohu [RK-27-2023-62, př. 1](#) tohoto materiálu, se nachází infrastruktura (chodníky) obce Křídla. Původní pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 419 pro k. ú. a obec Křídla.

Dále byl výše zmíněným geometrickým plánem oddělen pozemek par. č. 132/18 - ostatní plocha, silnice o výměře 15 m<sup>2</sup>, který je součástí silničního tělesa. Původní pozemek par. č. 132/4 vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 a jeho vlastníkem je obec Křídla.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje směnit pozemky a to tak, že pozemky uvedené v příloze [RK-27-2023-62, př. 1](#) budou převedeny z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Křídla a nově oddělený pozemek par. č. 132/18 bude převeden z vlastnictví obce Křídla do vlastnictví Kraje Vysočina. Touto směnou dojde k majetkoprávnímu narovnání zjištěného stavu, tj. vlastník silnice bude i vlastníkem pozemku zastavěného touto silnicí a obec Křídla se stane majitelem pozemků, které nejsou součástí silničního tělesa a tvoří infrastrukturu obce.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr směny pozemků dle materiálu [RK-27-2023-62, př. 1](#) a nově vzniklého pozemku par. č. 132/18 na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina po dobu stanovenou zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje uzavřít směnnou smlouvu mezi Krajem Vysočina a obcí Křídla na výše uvedené pozemky dle materiálu [RK-27-2023-62, př. 1](#) a nově vzniklého pozemku par. č. 132/18.

V případě schválení směny pozemků zastupitelstvem kraje, bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření a vyjmutého z hospodaření Krajské správy a údržby silnic

Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Návrh je v souladu s příslušnými ustanoveními přijatých Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina - čl. II., odst. 2, neboť pozemky budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely.

Směnná smlouva není předkládána, jedná o standardní smlouvu.

### **Stanoviska:**

Krajská správa a údržba silnic - TSO:

Po konzultaci s panem Ing. Komínkem a kontrole GP nemají připomínky k bezúplatnému převedení nově oddělených pozemků v k. ú. Křídla.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí s navrženým převodem pozemků

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje**

#### **doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít směnnou smlouvu mezi Krajem Vysočina a obcí Křídla, Křídla 1, 59231 Křídla, IČ 00842648, jejímž obsahem bude směna pozemků oddělených dle GP č. 346-46/2022 v rozsahu materiálu [RK-27-2023-62, př. 1](#) a pozemku par. č. 132/18 v k. ú. a obci Křídla;

#### **rozhoduje**

zveřejnit záměr směny pozemků oddělených dle GP č. 346-46/2022 v rozsahu materiálu [RK-27-2023-62, př. 1](#) a pozemku par. č. 132/18 v k. ú. a obci Křídla.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 4. 2024