

Transformace Domova Černovice - Lidmaň VIII. - Třebíč - projektová dokumentace - zadávací řízení

pro: jednání rady kraje č. 27/2024 dne 3. 9. 2024
zpracoval: J. Mikésková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 5

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako zadavatel veřejné zakázky na služby.

Předmět: zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky "Transformace Domova Černovice - Lidmaň VIII. - Třebíč - projektová dokumentace".

Realizace: rozhodnout o zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku v otevřeném řízení, schválit zadávací podmínky, jmenovat hodnotící komisi.

Kvantifikace: veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou 3 120 000 Kč bez DPH. Veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků IROP.

Důvod: vypracování projektové dokumentace.

Popis problému:

Předmětem návrhu usnesení je zahájení podlimitní veřejné zakázky na služby „Transformace Domova Černovice - Lidmaň VIII. - Třebíč - projektová dokumentace“.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování návrhu díla, projektové dokumentace pro odstranění stavby, projektová dokumentace pro povolení stavby, dále projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkonu inženýrské činnosti, činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi výstavby a výkon autorského dozoru stavby po dobu její realizace. Místo výstavby jsou pozemky par. č. 1932 a par. č. 987/2 v k. ú. Třebíč.

Podkladem zadávacích podmínek veřejné zakázky je stavební záměr, vypracovaný společností DREAM HOMES ARCHITECTURE s.r.o., se sídlem Dolní Cerekev 274, 588 45 Dolní Cerekev, IČO 091 11 841.

Konec lhůty pro podání nabídek se předpokládá 7. 10. 2024. Zahájení veřejné zakázky na služby se předpokládá v listopadu/prosinci 2024.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na služby byla stanovena v souladu se zkušenostmi se zadáváním veřejných zakázek obdobného předmětu plnění, znalostí trhu, s ohledem na předpokládaný objem investičních nákladů stavby (78 000 000 Kč bez DPH) ve výši 3 200 000 Kč bez DPH. Náklady na projektovou dokumentaci budou částečně hrazeny z finančních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu IROP.

OM považuje za účelné ustanovit hodnotící komisi, kterou pověří posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek dle § 114 až 122 ZZVZ. Komise bude mít 5 členů, bude usnášeníschopná při přítomnosti nejméně dvou třetin a rozhodovat bude nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů. Komise z jednání vyhotoví písemný protokol.

Návrh řešení, zdůvodnění:

viz návrh usnesení.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor sociálních věcí):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí nemá připomínky k předloženému materiálu. Investiční záměr výstavby komunitních domácností a zázemí pro ambulantní služby v Třebíči byl zpracován ve spolupráci s odborem sociálních věcí, odborem majetkovým a budoucím provozovatelem Domovem Černovice-Lidmaň, příspěvkovou organizací.

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ prověřil validní zaevidování projektů do SW Zásobník akcí a projekty. Finanční potřeba na realizaci projektů je součástí cash flow projektových záměrů kraje. V době tvorby stanoviska byly finanční prostředky (spolufinancováno z prostředků EU) adekvátně alokovány v jednotlivých letech. Přehled aktivit je součástí projektové fiše. Další vazby na související materiály RK/ZK jsou součástí složky "Usnesení" projektu v SW Zásobník akcí a projekty.

Projekty jsou součástí skupiny vzájemně souvisejících a navazujících projektů.

Návrh usnesení:

Rada kraje

rozhoduje

zahájit zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Transformace Domova Černovice - Lidmaň VIII. - Třebíč - projektová dokumentace“;

schvaluje

zadávací podmínky na veřejnou zakázku na služby dle materiálu [RK-27-2024-49, př. 1](#);

jmenuje

hodnotící komisi dle materiálu [RK-27-2024-49, př. 2](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 10. 9. 2024

Související materiály: [RK-23-2024-89](#)