

## Služebnosti na majetku Kraje Vysočina

pro: jednání rady kraje č. 27/2024 dne 3. 9. 2024  
zpracoval: M. Bartušková, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako povinný, fyzické a právnické osoby jako oprávnění.*

*Předmět: uzavření smluv budoucích o zřízení služebnosti a uzavření smluv o zřízení služebnosti.*

*Realizace: rozhodnout schválit žádosti pro uzavření smluv.*

*Kvantifikace: 4 žádostí o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti a 18 žádostí o uzavření smluv o zřízení služebnosti.*

*Důvod: umožnění investorům uložení inženýrských sítí do pozemků kraje a majetkové vypořádání smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti.*

### Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři s návrhem na uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, neboť pozemky kraje jsou zatěžovány uložení inženýrských sítí a jinými stavbami. Pro stavební, popř. územní řízení musí investoři prokázat k pozemkům právo opravňující je na pozemku ve vlastnictví kraje zřídit příslušné stavby. Bez předložení příslušných smluv nemohou investoři zahájit realizaci zamýšlené stavby. Přehled žádostí, investorů a pozemků je uveden v materiálech [RK-27-2024-54, př. 1](#) a [RK-27-2024-54, př. 2](#). Smlouvy o zřízení služebnosti jsou uzavírány v případech, kdy již investoři stavbu zrealizovali a předložili GP na zaměření věcného břemene.

Pozemky, které mají být dotčeny služebnostmi, jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Podle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rada kraje zabezpečuje rozhodování v ostatních záležitostech patřících do samostatné působnosti kraje, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu nebo pokud si je zastupitelstvo nevyhradilo.

Rada kraje schválila Pravidla Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, kterými je stanoven postup při zřizování služebností.

Materiál byl zpracován a je předkládán radě kraje v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Žádosti a situace budou při jednání rady k dispozici.

Smlouvy nejsou předkládány jako příloha tohoto materiálu, neboť, v přílohách č. 1 a 2 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina byly schváleny jako vzorové smlouvy.

### Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:**

**Rada kraje  
rozhoduje**

uzavřít:

- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucími oprávněnými za podmínek dle materiálu [RK-27-2024-54, př. 1](#);
- smlouvy o zřízení služebnosti s oprávněnými za podmínek dle materiálu [RK-27-2024-54, př. 2](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2025