

Majetkoprávní vypořádání staré zátěže silnic II. a III. třídy dle požadavků vlastníků - vzájemný prodej pozemků

pro: jednání rady kraje č. 28/2023 dne 26. 9. 2023
zpracoval: M. Jaroš, B. Brodská, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující a prodávající, fyzické osoby jako kupující a prodávající.

Předmět: nabytí pozemků pod stávajícími krajskými silnicemi koupí ("stará zátěž") do vlastnictví kraje, převod pozemků zaplacených u nemovitostí či užívaných do vlastnictví fyzických osob.

Realizace: rozhodnout zveřejnit na úřední desce záměr prodeje pozemků a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví kraje a úplatně převést pozemky z vlastnictví kraje do vlastnictví fyzických osob.

Kvantifikace: koupě 4 pozemků o celkové výměře 486 m², za cenu 60 750 Kč (125 Kč/m²), celkem od 3 vlastníků či spoluvlastníků a prodej 9 pozemků o celkové výměře 333 m², za cenu 39 915 Kč (35 a 125 Kč/m²), do vlastnictví 6 vlastníků či spoluvlastníků.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich ("stará zátěž").

Popis problému:

Odbor majetkový v rámci své činnosti a v rámci spolupráce s majetkovým oddělením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace (dále jen KSÚSV), řeší majetkoprávní vypořádání pozemků (koupí, přijetí daru) pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, tzv. "starou zátěž". Vychází při tom jak z údajů v katastru nemovitostí, tak z geometrických plánů, které zaměřují tělesa těchto silnic. Zároveň řeší žádosti vlastníků sousedních pozemků o odprodej pozemků historicky zaplacených k jejich nemovitým věcem (většinou zahradám) či z malé části zasahující do jimi vlastněných nemovitostí do jejich vlastnictví (v rámci směn při výkupech).

Předkládaný materiál projednává prodej pozemků nacházejících se mimo tělesa silnic II. a III. třídy a vzájemný prodej pozemků (koupí pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy a prodej pozemků nacházejících se mimo tělesa silnic II. a III. třídy) na základě požadavků vlastníků.

Seznam pozemků zastavěných stávajícími silnicemi II. a III. třídy navrhovaných k úplatnému nabytí do vlastnictví kraje jsou obsahem přílohy tohoto materiálu v rozsahu [RK-28-2023-14, př. 1](#).

Seznam pozemků nacházejících se mimo tělesa silnic II. a III. třídy navrhovaných k odprodeji do vlastnictví fyzických osob jsou obsahem přílohy tohoto materiálu v rozsahu [RK-28-2023-14, př. 2](#).

Kupní cena nabývaných pozemků je navržena v obvyklé výši 125,- Kč/m², převáděných pozemků je uvedena v materiálu [RK-28-2023-14, př. 2](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout zveřejnit na úřední desce krajského úřadu záměr prodeje pozemků uvedených v materiálu [RK-28-2023-14, př. 2](#), doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-28-2023-14, př. 1](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-28-2023-14, př. 2](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví osob uvedených v tomto materiálu.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje****rozhoduje**

zveřejnit na úřední desce krajského úřadu záměr prodeje pozemků uvedených v materiálu [RK-28-2023-14, př. 2](#);

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-28-2023-14, př. 1](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- úplatně převést pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-28-2023-14, př. 2](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví osob uvedených v tomto materiálu.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 7. 11. 2023