

Majetkoprávní vypořádání stavby "II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – kříž. s III/13112" se Správou železnic, státní organizací

pro: jednání rady kraje č. 28/2023 dne 26. 9. 2023
zpracoval: M. Jaroš, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nabyvatel a oprávněný ze služebnosti, Správa železnic, státní organizace jako převodce a povinný ze služebnosti.

Předmět: bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Jihlava pod stávající silnicí II/523 do vlastnictví kraje včetně schválení podmínek pro jejich nabytí, souhlas s převzetím případných ekologických závazků a úplatné zřízení služebnosti pro odvod silniční vody.

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout bezúplatně nabytí pozemky do vlastnictví kraje za podmínek uvedených v příloze, souhlasit s převzetím případných ekologických závazků a vyhradit si pravomoc uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

Kvantifikace: bezúplatné nabytí 2 pozemků o celkové výměře 141 m² v k. ú. a obci Jihlava a úplatné zřízení služebnosti v rozsahu 23 m² za celkovou cenu 20 700 Kč bez DPH, tj. 25 047 Kč.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a stavby; nabytí pozemků pod stávající silnicí II/523 do vlastnictví Kraje Vysočina a zřízení služebnosti spočívající v právu odvodu silniční vody přes pozemek ke kterému má právo hospodařit Správa železnic.

Popis problému:

Kraj Vysočina, zastoupený Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem dopravy a silničního hospodářství, byl ve spolupráci se statutárním městem Jihlava investorem stavby „II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – kříž. s III/13112“. Vlastní akce spočívala v úpravě šířkových parametrů silnice II/523, úpravě křižovatky ulic Na Dolech a S. K. Neumanna (křižovatka „U mlékárny“), úpravě zastávkových zálivů MHD, výměně podloží na části úseku, vyčištění příkopů, úpravě výšek sjezdů na místní komunikace a v pokládce nového povrchu a to od křižovatky se silnicí I/38 na konec zastavěné části Jihlavy. Statutární město naopak opravilo část chodníků včetně jejich osvětlení a zrenovovalo veřejnou zeleň, zřídilo světelnou signalizaci na křižovatce ulic Na Dolech a S. K. Neumanna a vybudovalo točnu trolejbusů.

Stavba se realizovala na pozemcích různých vlastníků. Právní vztahy s nimi byly ošetřeny stavebními a nájemními smlouvami, smlouvou o výpůjčce a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Předkládaný materiál řeší bezúplatné nabytí částí stávajícího pozemku par. č. 6221/60, zapsaného na listu vlastnictví 8 pro k. ú. a obec Jihlava. Vlastníkem tohoto pozemku je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234.

Geometrickým plánem č. 6763-123/2015, vyhotoveným po dokončení stavby, byly části pozemku par. č. 6221/60 v k. ú. a obci Jihlava, zastavěné tělesem silnice II/523, odděleny a vznikly tak nové pozemky par. č. 6221/121 o výměře 124 m² a par. č. 6221/122 o výměře 17 m², oba v k. ú. a obci Jihlava. Odbor majetkový následně požádal Správu železnic o převod výše uvedených pozemků do vlastnictví Kraje Vysočina. Část geometrického plánu s výše uvedenými pozemky je přiložena jako materiál [RK-28-2023-15, př. 3](#).

Nyní byl kraj vyzván k projednání bezúplatného nabytí pozemků, schválení technických podmínek převodu a souhlasu s převzetím případných ekologických závazků spojených s převáděnými pozemky.

Technické podmínky převodu jsou uvedeny v materiálu [RK-28-2023-15, př. 1](#) a souhlas s převzetím případných ekologických závazků je přiložen jako materiál [RK-28-2023-15, př. 2](#).

Geometrický plán č. 6763-123/2015 dále upravuje rozsah věcného břemene spočívající v právu kraje umístit do části pozemku par. č. 6221/60 v k. ú. a obci Jihlava kanalizaci na odvod silniční vody v rozsahu uvedeném v tomto geometrickém plánu. Zřízení věcného břemene bude úplatné za cenu 20 700 Kč bez DPH, tj. 25 047 Kč.

Po schválení výše uvedeného bude Správa železnic, státní organizace pokračovat v procesu převodu pozemku do vlastnictví kraje.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout bezúplatně nabýt části pozemku par. č. 6221/60 v k. ú. a obci Jihlava, dle GP č. 6763-123/2015 nově oddělené jako pozemky par. č. 6221/121 o výměře 124 m² a par. č. 6221/122 o výměře 17 m², oba v k. ú. a obci Jihlava, z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci za podmínek uvedených v materiálech [RK-28-2023-15, př. 1](#) a [RK-28-2023-15, př. 2](#) a také vyhradit si pravomoc uzavřít se Správou železnic, státní organizací věcné břemeno spočívající v právu Kraje Vysočina jako oprávněného z věcného břemene ke vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zřízení, provozování, opravování a udržování kanalizace na odvod silniční vody vybudované v rámci stavby "II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – křiž. s III/13112" a to po dobu existence stavby a za cenu 20 700 Kč bez DPH, tj. 25 047 Kč.

Nabytím pozemků do vlastnictví kraje dojde ke sjednocení vlastníka pozemků a stavby silnice II/523 v daném úseku a zřízením věcného břemene budou ošetřeny případné budoucí opravy a údržba kanalizačního sběrače.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

Za odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasím s předloženým návrhem materiálu.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- rozhodnout bezúplatně nabýt části pozemku par. č. 6221/60 v k. ú. a obci Jihlava, dle GP č. 6763-123/2015 nově oddělené jako pozemky par. č. 6221/121 o výměře 124 m² a par. č. 6221/122 o výměře 17 m², oba v k. ú. a obci Jihlava z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- schválit technické podmínky převodu uvedené v materiálu [RK-28-2023-15, př. 1](#);
- souhlasit s obsahem prohlášení o převzetí případných ekologických závazků a jejich odstraňování společně s nabývaným majetkem dle materiálu [RK-28-2023-15, př. 2](#);
- vyhradit si pravomoc uzavřít se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, věcné břemeno spočívající v právu Kraje Vysočina jako oprávněného z věcného břemene ke vstupu a vjezdu na služební pozemek par. č. 6221/60 v k. ú. a obci Jihlava za účelem zřízení, provozování, opravování a udržování kanalizace na odvod silniční vody vybudované v rámci stavby "II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – křiž. s III/13112" v rozsahu GP č. 6763-123/2015 a to po dobu existence stavby a za cenu 20 700 Kč bez DPH, tj. 25 047 Kč;
- rozhodnout uzavřít se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, věcné břemeno spočívající v právu Kraje Vysočina jako oprávněného z věcného břemene ke vstupu a vjezdu na služební pozemek par. č. 6221/60 v k. ú. a obci Jihlava za účelem zřízení, provozování, opravování a udržování kanalizace na odvod silniční vody vybudované v rámci stavby "II/523 Jihlava –

žel. přejezd St. Hory – kříž. s III/13112" v rozsahu GP č. 6763-123/2015 a to po dobu existence stavby a za cenu 20 700 Kč bez DPH, tj. 25 047 Kč.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 7. 11. 2023