

## **Prodej pozemků včetně stavby bez č.p./č.e. v k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice - opakovaný prodej**

pro: jednání rady kraje č. 28/2023 dne 26. 9. 2023  
zpracoval: P. Krepčík, A. Labudová  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 7

### **Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, fyzická či právnická osoba jako potencionální kupující.  
Předmět: opakovaný prodej pozemků včetně stavby bez č.p./č.e. v k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice do vlastnictví fyzické osoby/právnické osoby a stanovení způsobu prodeje.  
Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemků včetně stavby bez č.p./č.e. na úřední desce, schválení podmínek a termínů výběrového řízení včetně závazné nabídky ke koupi nemovitých věcí, jmenování komise pro otevření obálek a vyhodnocení nabídek.  
Kvantifikace: prodej 2 pozemků včetně 1 stavebního objektu o celkové výměře 2 538 m<sup>2</sup>, minimální cena 739 000,- Kč, (předchozí minimální cena 869 170,- Kč).  
Důvod: opakovaný prodej, stavební objekt je ve velmi špatném technickém stavu a pro účely Kraje Vysočina je nevyužitelný.*

### **Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší *opakovaný prodej pozemků včetně stavby*, jejichž seznam tvoří přílohu [RK-28-2023-19, př. 1](#).

Kraj Vysočina se ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů v platném znění, a na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů č.j. 10-63-24443/2001 ze dne 12. 06. 2001 stal vlastníkem, mimo jiné, pozemků včetně stavby bez čp/če v k. ú. Černovice u Tábora, jejichž seznam tvoří přílohu [RK-28-2023-19, př. 1](#) tohoto materiálu.

Výše uvedený nemovitý majetek byl předán do hospodaření Domovu Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace, nachází se mimo vlastní areál Domova i mimo zastavěnou část města Černovice. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede tyto nemovité věci na listu vlastnictví číslo 98 v k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice. Domov Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace uvedené pozemky a stavbu bez čp/če již delší dobu nevyužívá, stavba je ve špatném technickém stavu.

Dle zpracovaného znaleckého posudku ze dne 26. ledna 2023 na ocenění předmětných nemovitých věcí byla cena podle platného cenového předpisu (cena administrativní) v den ocenění stanovena ve výši 865 170,- Kč a cena obvyklá v místě a čase byla stanovena ve výši 735 000,- Kč. Na pořízení znaleckého posudku bylo vynaloženo 4 000,- Kč.

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku byl schválen usnesením číslo 1306/22/2023/RK, dne 11. 7. 2023, za minimální cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 865 170,- Kč + 4 000,- Kč, celkem za cenu 869 170,- Kč. Termín pro podání nabídek byl stanoven nejpozději do 11. září 2023 do 13:00. *V uvedeném termínu nebyla podána žádná nabídka.*

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje odbor majetkový rozhodnout o *opětovném prodeji* uvedených nemovitých věcí, jejichž seznam tvoří přílohu [RK-28-2023-19, př. 1](#) a o zveřejnění záměru prodeje na úřední desce krajského úřadu.

*Odbor majetkový navrhuje jako minimální cenu stanovit cenu v místě a čase obvyklou ve výši*

735 000,- Kč + 4 000,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku, celkem 739 000,- Kč.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o způsobu výběru zájemce o koupi majetku a to obálkovou metodou ve smyslu článku 5 Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen "Zásad"). Schválit podmínky a termíny výběrového řízení, včetně závazného obsahu struktury nabídky koupě nemovitých věcí předkládané do výběrového řízení, dle přílohy [RK-28-2023-19, př. 4](#). Dle článku 5., bodu 11 "Zásad", rada kraje jmenuje komisi, která provede otevření a vyhodnocení doručených nabídek a samosprávným orgánům kraje předloží ke schválení pořadí zájemců. Návrh na jmenování komise je obsahem přílohy [RK-28-2023-19, př. 5](#).

Mimo standardní zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina bude záměr prodeje inzerován také v Novinách Kraje Vysočina a na elektronických profilech Kraje Vysočina a obce Černovice.

### **Stanoviska:**

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí souhlasí s předloženým materiálem. Jedná se o dlouhodobě nepotřebný majetek pro potřeby poskytování sociálních služeb Domovem Černovice-Lidmaň, příspěvkovou organizací.

Domov Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace:

Souhlasí s odprodejem nemovitostí zájemci.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje rozhoduje**

zveřejnit záměr prodeje nemovitých věcí dle přílohy [RK-28-2023-19, př. 1](#) na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina;

#### **schvaluje**

- způsob výběru zájemce o koupi nemovitých věcí dle přílohy [RK-28-2023-19, př. 1](#) v k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice formou výběru zájemce o koupi obálkovou metodou ve smyslu článku 5 Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina;
- podmínky a termíny výběrového řízení včetně závazného obsahu nabídky koupě nemovitých věcí předkládaného do výběrového řízení včetně dohody o sankci za zmaření výběrového řízení dle přílohy [RK-28-2023-19, př. 4](#);

#### **jmenuje**

komisi pro otevření obálek a vyhodnocení nabídek dle přílohy [RK-28-2023-19, př. 5](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 28. 6. 2024

**Související materiály:** [RK-22-2023-45](#)