

Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu

pro: jednání rady kraje č. 28/2023 dne 26. 9. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčik
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 2 územně samosprávné celky jako žadatelé a investoři.

Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu.

Kvantifikace: vydání 2 souhlasů se stavebním záměrem spolu s uzavřením 2 smluv opravňujících provést stavbu.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, spojených s uzavřením příslušných smluv. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Přehled žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-28-2023-20, př. 1](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry a uzavřením příslušných smluv.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry a uzavřít příslušné smlouvy na pozemcích dle materiálu [RK-28-2023-20, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí s předmětnými stavebními záměry.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-28-2023-20, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-28-2023-20, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 11. 2023