

Majetkoprávní příprava stavby "III/1292 Obrataň, ul. Nádražní" - změna usnesení 1033/20/2024/RK (změna ceny nájemného pozemků)

pro: jednání rady kraje č. 28/2024 dne 17. 9. 2024
zpracoval: J. Píkla, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a České dráhy, a.s. jako pronajímatel.

Předmět: změna usnesení 1033/20/2024/RK spočívající ve vyjmutí pozemků par. č. 549/5 a par. č. 2834 v k.ú. Obrataň, ve vlastnictví České dráhy, a.s., z předmětu nájmu.

Realizace: rozhodnutím změnit usnesení 1033/20/2024/RK a uzavřít nájemní smlouvu na dotčené pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s.. Cena nájemného je stanovena výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2024 ze dne 14.12.2023.

Kvantifikace: nájem pozemků o výměře 43 m², cena nájemného dle cenového věstníku 24 Kč/m²/rok 2024, celkem nájemné 1 032 Kč/rok.

Důvod: pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s., uvedené v příloze měněného usnesení nelze pronajmout za navržené nájemné 10 Kč/m²/rok. Nájemné je stanoveno dle cenového předpisu účinného v době platby.

Popis problému:

Předkládaný materiál mění výše uvedené usnesení přijaté v průběhu dosavadní majetkoprávní přípravy akce "III/1292 Obrataň, ul. Nádražní". Kraj Vysočina společně s obcí Obrataň rekonstruuje silnici v průtahu obce o délce 820 m, vč. silničního mostu ev. č. 1292-1, překládají inženýrské sítě na mostě a staví opěrné zdi a chodníky. Předkládaný materiál řeší uzavření nájemní smlouvy výhradně k pozemkům ve vlastnictví Českých drah, a.s., za nájemné stanovené cenovým předpisem účinného v době platby.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá :

- změnit usnesení 1033/20/2024/RK
- rozhodnout uzavřít nájemní smlouvu

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004

Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

- změnit usnesení 1033/20/2024/RK tak, že se v materiálu RK-20-2024-28, př. 1 ruší řádky označené jako položky 13. a 14.;
- uzavřít nájemní smlouvu mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Českými drahami, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226 na straně pronajímatele na části pozemků par. č. 549/5 o výměře 2 m² a par. č. 2834 o výměře 41 m² oba v k.ú. Obrataň, za cenu nájemného dle cenového předpisu v době platby účinného pro rok 2024, v ceně 24,00 Kč/m².

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 9. 2024

Související materiály: [RK-20-2024-28](#)