

Souhlas s uzavřením smluv příspěvkovými organizacemi

pro: jednání rady kraje č. 28/2024 dne 17. 9. 2024
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 7

Shrnutí:

Subjekt: 4x Horácké divadlo Jihlava jako nájemce/Statutární město Jihlava jako pronajímatel; 3x Horácké divadlo Jihlava jako ubytovatel/fyzické osoby jako ubytované.

Předmět: souhlas s uzavřením: Smlouvy o nájmu bytu; Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu; Dodatku č. 3 ke smlouvě u ubytování; Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu; Dodatku č. 1 ke smlouvě u ubytování; Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu; Dodatku č. 1 ke smlouvě u ubytování.

Realizace: udělení souhlasu v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Kvantifikace: 7x udělení souhlasu.

Důvod: splnění podmínek stanovených Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Popis problému:

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace požádala o souhlas s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 3, o 1+kk, v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1611 v Jihlavě, ulice Komenského or.č. 27, a to od 1.10.2024 do 30.9.2025;
- Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2 v domě Masarykovo náměstí 644/26, Jihlava, uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na období do 30.11.2025 a změna ujednání týkající se podmínek vyklizení bytu při ukončení nájmu. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 3 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem, a panem Petrem Šindlerem, jako ubytovaným, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. 2 v domě Masarykovo náměstí 644/26, Jihlava, do 30.11.2025. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2 v domě Matky Boží 1161/23, Jihlava, uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na období do 31.12.2025 a změna ujednání týkající se podmínek vyklizení bytu při ukončení nájmu. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 1 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem, a panem Tomášem Slabiňákem, jako ubytovaným, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. 2 v domě Matky Boží 1161/23, Jihlava, do 31.12.2025. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6 v domě Palackého 1214/10, Jihlava, uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na období do 31.12.2025 a změna ujednání týkající se podmínek vyklizení bytu při ukončení nájmu. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny;
- Dodatku č. 1 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem, a paní Kristýnou Novákovou, jako ubytovanou, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. 6 v domě Palackého 1214/10, Jihlava, do 31.12.2025. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změny.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá udělit souhlas s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 1](#);
- Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 2](#);
- Dodatku č. 3 ke Smlouvě o ubytování dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 3](#);
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 4](#);
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ubytování dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 5](#);
- Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 6](#);
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ubytování dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 7](#).

Souhlasy jsou vyžadovány v souladu s ustanovením Čl. 2, odst. 3, body a) až c) Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina.

Stanoviska:

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu:

OKPPCR souhlasí s navrženým usnesením, smlouva i dodatky ke smlouvám odpovídají potřebám Horáckého divadla Jihlava, p. o. a jsou v souladu s vymezeným předmětem činnosti dle zřizovací listiny.

Návrh usnesení:

Rada kraje souhlasí

s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 1](#);
- Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 2](#);
- Dodatku č. 3 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem, a panem Petrem Šindlerem, jako ubytovaným, dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 3](#);
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 4](#);
- Dodatku č. 1 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem, a panem Tomášem Slabiňákem, jako ubytovaným, dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 5](#);
- Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6 v domě Palackého 1214/10, Jihlava, uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 6](#);
- Dodatku č. 1 ke smlouvě u ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako ubytovatelem, a paní Kristýnou Novákovou, jako ubytovanou, dle materiálu [RK-28-2024-50, př. 7](#).

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 30. 9. 2024