

**Prodej pozemků v k. ú. a obci Želetava**

pro: jednání rady kraje č. 29/2020 dne 6. 10. 2020  
zpracoval: V. Veselá  
předkládá: P. Kolář

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Popis problému:**

Jedná se o prodej pozemků v k. ú. a obci Želetava společnosti ZEPOD, spol. s.r.o. Společnost ZEPOD, spol. s. r. o. požádala o odkoupení pozemků par. č. st. 382/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> a par. č. 1467/19 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Želetava. Pozemek par. č. st. 382/6 je zastavěn zemědělskou stavbou, která je ve vlastnictví žadatele a pozemek par. č. 1467/19 je využíván jako přístup k zemědělské stavbě. Jedná se o pozemky pod vyřazenou silnicí a jsou tudíž pro kraj nepotřebné a nevyužitelné. V lokalitě se nacházejí ještě jiné firmy a prodejem požadovaných pozemků by mohlo dojít k problémům přístupu pro ostatní. Majetkový odbor proto požádal stanovisko městys Želetavu, který uvedl, že s prodejem žadateli souhlasí. Pozemky par. č. st. 382/6 a par. č. 1467/19 v k. ú. a obci Želetava získal Kraj Vysočina na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých práv, věcí a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001. Zřizovací listinou jsou pozemky svěřeny do správy příspěvkové organizace kraje s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč na listu vlastnictví č. 313 pro k. ú. a obec Želetava.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

OM navrhuje žádosti společnosti ZEPOD, spol. s. r. o., Podolí 320, 675 26 Želetava o prodej pozemků par. č. st. 382/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> a par. č. 1467/19 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Želetava vyhovět. Pozemky budou prodány za 125 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou pro činnost kraje i Krajské správy a údržby silnic Vysočiny nepotřebné a nevyužitelné. OM v souladu s článkem 2. odst. 3 Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina navrhuje přímý prodej pozemků do vlastnictví žadatele, protože se jedná o pozemek pod stavbou zájemce a související s jeho pozemkem.

Kupní smlouva není předkládána, protože se jedná o standardní smlouvu.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemků par. č. st. 382/6 a par. č. 1467/19 v k. ú. a obci Želetava na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést uvedené pozemky z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví žadatele.

**Stanoviska:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

ODSH souhlasí s prodejem uvedených pozemků v k. ú. a obci Želetava.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny:

KSÚSV souhlasí s prodejem uvedených pozemků v k. ú. a obci Želetava.

**Návrh usnesení:****Rada kraje**

**rozhoduje**

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemku par. č. st. 382/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> a par. č. 1467/19 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Želetava;

**doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemky par. č. st. 382/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> a par. č. 1467/19 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Želetava z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví ZEPOD, spol. s.r.o., Podolí 320, 675 26 Želetava za kupní cenu 125 Kč/m<sup>2</sup>.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2020