

## Souhlas s uzavřením smluv příspěvkovými organizacemi

pro: jednání rady kraje č. 29/2023 dne 3. 10. 2023  
zpracoval: M. Nováková  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3  
počet příloh: 9

### Shrnutí:

*Subjekt: SŠ stavební Jihlava jako pronajímatel a fyzické osoby jako nájemci / Muzeum Vysočiny Jihlava jako nájemce a fyzická osoba jako pronajímatel / VOŠ, OA a SOU technické Chotěboř jako pronajímatel a GCE, s. r. o., GCE Sales, s. r. o. a Základní škola Svobodná škola Chotěboř jako nájemci / Horácké divadlo Jihlava jako nájemce a Statutární město Jihlava jako pronajímatel / Horácké divadlo Jihlava jako ubytovatel a fyzické osoby jako ubytovaní.*

*Předmět: souhlas s uzavřením Nájemní smlouvy / Smlouvy o nájmu / Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu; Smlouvy o pronájmu; Dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu / 2x Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě / 2x Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování.*

*Realizace: udělení souhlasu v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.*

*Kvantifikace: 9x udělení souhlasu.*

*Důvod: splnění podmínek stanovených Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.*

### Popis problému:

Příspěvková organizace Střední škola stavební Jihlava požádala o souhlas s uzavřením Nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací Střední škola stavební Jihlava, jako pronajímatelem, a manželi Radkem a Lenkou Linhartovými, jako nájemci, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 4264/15, v k.ú. Jihlava, na kterém se nachází stavba garáže ev. č. 2958 ve vlastnictví nájemců, a části pozemku p. č. 4264/1 vše v k.ú. Jihlava, a to za účelem přístupu a vjezdu nájemců ke stavbě garáže na pozemku p.č. 4264/15. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2024. Nájemné je sjednáno ve výši 815,00 Kč/rok.

Příspěvková organizace Muzeum Vysočiny Jihlava požádala o souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu mezi příspěvkovou organizací Muzeum Vysočiny Jihlava, jako nájemcem, a paní Jitkou Dobrovolnou, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího k podnikání situovaného v 1. NP budovy čp. 552, umístěné na pozemku p.č. 1385/1 v k.ú. Jihlava, o celkové ploše 147,70 m<sup>2</sup>, za účelem uložení sbírkových i nesebírkových předmětů. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2023. Nájemné je sjednáno ve výši 15.000,00 Kč/měsíc bez DPH.

Příspěvková organizace Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř požádala o souhlas s uzavřením:

- Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborným učilištěm technickým Chotěboř, jako pronajímatelem, a společností GCE, s. r. o., Žižkova 381, 583 01 Chotěboř, jako nájemcem, jehož předmětem je zúžení předmětu nájmu na pronájem místnosti č. 209 a 311 v domě čp. 1501, umístěném na pozemku p.č. 906/2 v k.ú. Chotěboř, a s tím spojené snížení nájemného na 6000,00 Kč/měsíc vč. DPH. Důvodem zúžení nájmu je vytvoření sesterské společnosti dle následujícího bodu.
- Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 4/2023 mezi Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborným učilištěm technickým Chotěboř, jako pronajímatelem, a společností GCE Sales, s. r. o., Žižkova 381, 583 01 Chotěboř, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem místnosti č. 201, 202, 203 a 211 v domě čp. 1501, umístěném na pozemku p.č. 906/2 v k.ú. Chotěboř, na dobu neurčitou za sjednané nájemné ve výši

9.000,00 Kč/měsíc vč. DPH.

- Dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené mezi Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborným učilištěm technickým Chotěboř, jako pronajímatelem, a Základní školou Svobodná škola Chotěboř, jako nájemcem, jehož předmětem je změna předmětu nájmu na místnosti č. 208, 301, 305 a 222 v domě čp. 1501, umístěném na pozemku p.č. 906/2 v k.ú. Chotěboř, bez vlivu na výši nájemného s účinností od 1.11.2023.

Příspěvková organizace Horácké divadlo Jihlava požádala o souhlas s uzavřením:

- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu o velikosti 1+1 v 3. podlaží domu č.p. 626/8 v ul. Brněnská v Jihlavě na období od 1.11.2023 do 31.10.2024. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, jako ubytovatelem, a MgA. Stanislavou Hajdukovou, jako ubytovanou a zaměstnankyní ubytovatele, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu o velikosti 1+1 v 3. podlaží domu č.p. 626/8 v ul. Brněnská v Jihlavě na období od 1.11.2023 do 31.10.2024. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. 3 v domě 1178/17 v ul. Matky Boží v Jihlavě na období od 1.11.2023 do 31.10.2024. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, jako ubytovatelem, a Tomášem Rychetským, jako ubytovaným a zaměstnancem ubytovatele, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. 3 v domě 1178/17 v ul. Matky Boží v Jihlavě na období od 1.11.2023 do 31.10.2024. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá udělit souhlas s uzavřením:

- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 1](#);
- Smlouvy o nájmu dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 2](#);
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 3](#);
- Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 4/2023 dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 4](#);
- Dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 5](#);
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 6](#);
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 7](#);
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 8](#);
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 9](#).

Souhlasy jsou vyžadovány v souladu s ustanovením Čl. 2, odst. 3, body a) až c) Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina.

### Stanoviska:

Odbor školství, mládeže a sportu:  
OŠMS nemá připomínky k návrhu usnesení.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu:  
OKPPCR souhlasí s navrženým usnesením. Nájemní smlouva Muzea Vysočiny Jihlava,

příspěvkové organizace a dodatky ke smlouvám Horáckého divadla Jihlava, příspěvkové organizace reflektují potřeby obou organizací a jsou v souladu s vymezeným předmětem činnosti dle zřizovacích listin.

## Návrh usnesení:

### Rada kraje

#### souhlasí

s uzavřením:

- Nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací Střední škola stavební Jihlava, jako pronajímatelem, a manželi Radkem a Lenkou Linhartovými, jako nájemci, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 1](#);
- Smlouvy o nájmu mezi příspěvkovou organizací Muzeum Vysočiny Jihlava, jako nájemcem, a paní Jitkou Dobrovolnou, jako pronajímatelem, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 2](#);
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborným učilištěm technickým Chotěboř, jako pronajímatelem, a společností GCE, s. r. o., Žižkova 381, 583 01 Chotěboř, jako nájemcem, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 3](#);
- Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 4/2023 mezi Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborným učilištěm technickým Chotěboř, jako pronajímatelem, a společností GCE Sales, s. r. o., Žižkova 381, 583 01 Chotěboř, jako nájemcem, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 4](#);
- Dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené mezi Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborným učilištěm technickým Chotěboř, jako pronajímatelem, a Základní školou Svobodná škola Chotěboř, jako nájemcem, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 5](#);
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, jako nájemcem, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 6](#);
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, jako ubytovatelem, a MgA. Stanislavou Hajdukovou, jako ubytovanou, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 7](#);
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, jako nájemcem, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 8](#).
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování uzavřené mezi Horáckým divadlem Jihlava, jako ubytovatelem, a Tomášem Rychetským, jako ubytovaným, dle materiálu [RK-29-2023-29, př. 9](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 3. 10. 2023