

Stavební záměr "SUPŠ Jihlava - Helenín - rekonstrukce stravovacího provozu" - návrh na zařazení stavební akce do kapitoly Nemovitý majetek, schválení stavebního záměru

pro: jednání rady kraje č. 29/2024 dne 24. 9. 2024
zpracoval: Z. Berka
předkládá: Z. Berka, O. Králík

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako předkladatel stavebního záměru a SUPŠ Jihlava-Helenín jako uživatel.

Předmět: zařazení nové akce do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství, schváleného rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru uvedené akce.

Realizace: rozhodnout zařadit novou akci s názvem "SUPŠ Jihlava - Helenín - rekonstrukce stravovacího provozu", do schváleného rozpočtu kraje a schválit předložený stavební záměr.

Kvantifikace: předpokládané stavební náklady včetně gastro technologie se pohybují ve výši 17,3 mil. Kč bez DPH, náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace stavby jsou odhadovány ve výši 0,8 mil. Kč bez DPH.

Důvod: stávající stravovací provoz je na konci své životnosti. S jeho využitím po potřeby školy (včetně rekonstruovaného domova mládeže) se počítá i do budoucna. Zařazení nové akce do schváleného rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru uvedené akce je podmínkou pro další přípravu uvedené akce v roce 2024.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší návrh na zařazení nové akce do schváleného rozpočtu kraje pro rok 2024 a současně je radě kraje předkládán Stavební záměr uvedené akce k projednání. Zařazení nové akce do schváleného rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru je podmínkou pro zahájení projektové přípravy.

Na konci roku 2023 se ve stravovacím provozu Střední uměleckoprůmyslové školy Jihlava-Helenín začalo projevovat zatékání vody pod povrchovou dlažbu. Problém byl ihned konzultován s příslušným technikem odboru majetkového a bylo domluveno, že škola v době jarních prázdnin (2024) zajistí zjištění skutečného rozsahu škod a příčiny zatékání vody. V rámci časových a technických možností nebyla odbornou firmou zjištěna konkrétní příčina a místo, kde by problém vznikal. Byla realizována základní odvodňovací opatření, nicméně ta se ukázala být neúčinná. Je tedy patrné, že je nutné provést celkovou rekonstrukci podlah v kuchyni.

Vzhledem ke stáří (více než 20 roků) a stavu gastr-vybavení kuchyně, které už neodpovídá současným standardům, bylo s ředitelkou školy domluveno, že škola zajistí stavební záměr celkové rekonstrukce stravovacího provozu. V koordinaci s Odborem majetkovým tento záměr byl zpracován a je předkládán radě kraje k rozhodnutí o dalším postupu. Předložený stavební záměr řeší komplexně rekonstrukci kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechniky, rozvodů vody a vybavení novým gastro zařízením. Předpokládané výdaje na rekonstrukci v popsáném rozsahu činí 17,3 mil. Kč bez DPH.

Finanční krytí pro rok 2024 je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství. V následujícím období bude nutné počítat s dalším finančním krytím a zohlednit ho v návrhu rozpočtu kraje pro následující rok 2025. Předpokládané stavební náklady na vlastní realizaci jsou, dle stavebního záměru, ve výši cca 17,3 mil. Kč bez DPH. Náklady na zpracování kompletní projektové dokumentace jsou odhadovány ve výši 0,8 mil. Kč bez DPH.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový, společně s Odborem školství, mládeže a sportu, navrhuje radě kraje rozhodnout zařadit novou akci s názvem "SUPŠ Jihlava - Helenín - rekonstrukce stravovacího provozu" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství.

Současně předkládají radě kraje Stavební záměr na výše uvedenou akci k projednání. Vlastní stavební záměr je obsahem materiálu [RK-29-2024-32, př. 1](#). Schválení stavebního záměru je podmínkou pro zahájení projektové přípravy.

Finanční krytí, pro rok 2024, je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství.

Uvedený postup, tedy bez prodloužení rozhodnout o pokračování v projektové přípravě, je radě kraje navržen z důvodu, že aktuálně v dotčené škole probíhá náročná stavebně-investiční akce, která řeší kompletní rekonstrukci domova mládeže uvedené školy. Tato akce bude dokončena v první polovině roku 2025 a od září 2025 by měli být opět na domově mládeže ubytováni žáci školy. Pro ubytované je nutné zajistit celodenní stravování. Navrženým postupem budeme eliminovat riziko, že by v důsledku progresu havarijního stavu došlo k výpadku stravovacího provozu v době, kdy bude stravovací zařízení maximálně vytíženo.

Návrh usnesení předpokládá zařadit novou akci s názvem "SUPŠ Jihlava - Helenín - rekonstrukce stravovacího provozu" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství a schválit předložený stavební záměr s následným zahájením projektové přípravy uvedené akce.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Odbor ekonomický nemá připomínky k návrhu usnesení. Finanční krytí výdajů roku 2024 bude zajištěno změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství. Finanční krytí výdajů roku 2025 je třeba zpracovat do návrhu rozpočtu Kraje Vysočina na rok 2025.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zařadit novou akci s názvem "SUPŠ Jihlava - Helenín - Rekonstrukce stravovacího provozu" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství;

schvaluje

stavební záměr "SUPŠ Jihlava - Helenín - rekonstrukce stravovacího provozu", dle materiálu [RK-29-2024-32, př. 1](#);

ukládá

Odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina zahájit projektovou přípravu stavebního záměru "SUPŠ Jihlava - Helenín - Rekonstrukce stravovacího provozu" v rozsahu schváleného stavebního záměru.

odpovědnost: Odbor majetkový, Odbor ekonomický

termín: 31. 10. 2024